




Konsensusprognos Q3 2016

Sammanställning av resultat

- Sammanställning av hela undersökningen.

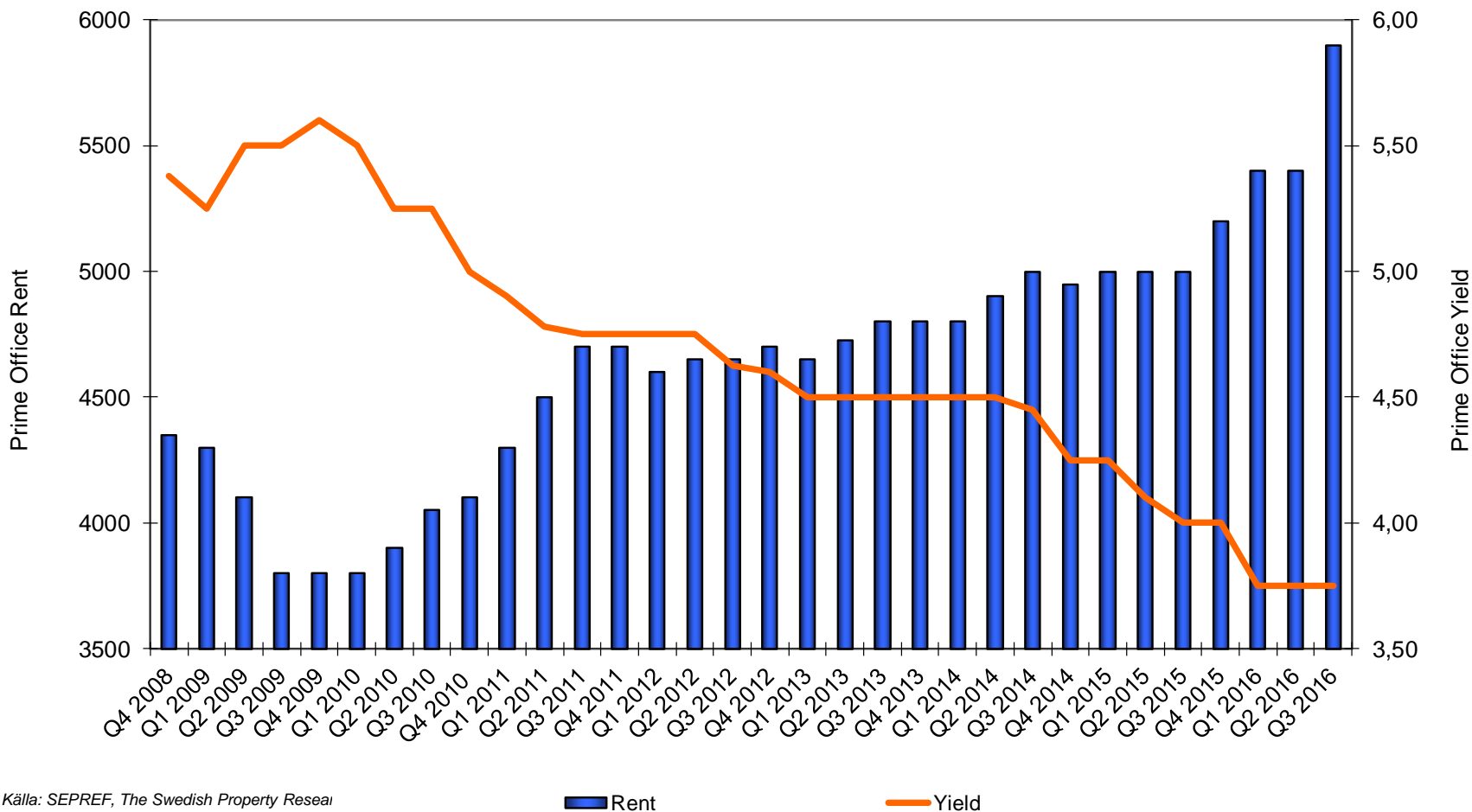
Q3 2016	Stockholm		Göteborg		Malmö	
PROGNOS	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
Median	3,75	5900	4,25	2900	4,50	2700
TREND 1 ÅR	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
stigande	17%	77%	14%	40%	23%	14%
sjunkande	25%		21%		15%	
oförändrad	58%	23%	64%	60%	62%	86%
Trenden utläses som "77% av de svarade förväntar sig stigande kontorshyror i Stockholm det närmaste året" osv.						
Max	4,50	6500	4,70	3400	5,25	3000
Min	3,50	5300	4,15	2800	4,15	2400
Q2 2016	3,75	5400	4,25	2900	4,75	2600

22 svarande företag

- 
- Konsensusprognoser för Q3 2016
 - Prime office rent & yield

- Prognosen för Stockholm prime office rent har stigit till 5 900 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen är oförändrad på 3,75%.

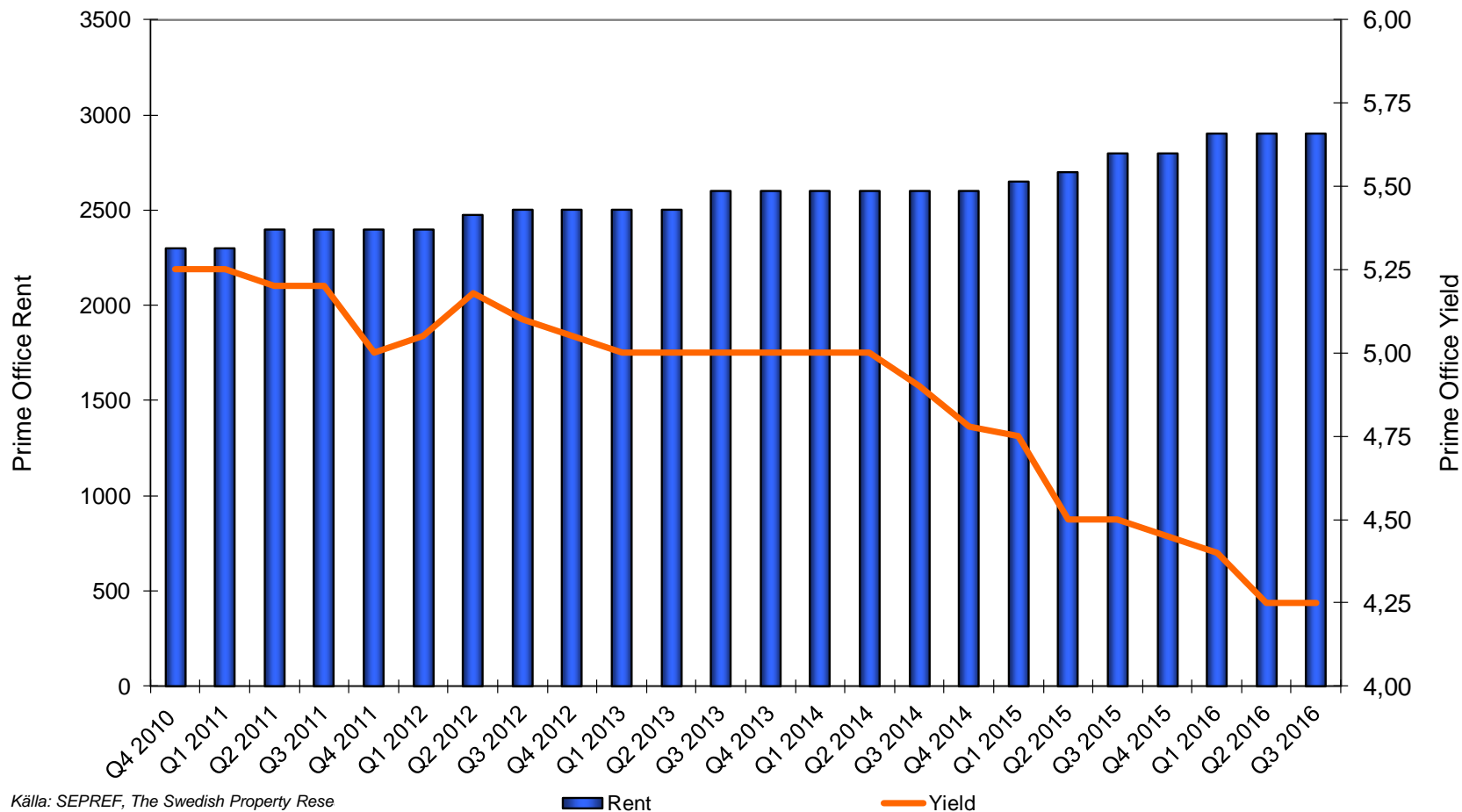
Konsensusprognoser (Prime Offices Stockholm CBD)
medianvärden



Källa: SEPREF, The Swedish Property Research

- Prognosen för Göteborg prime office rent ligger kvar på 2 900 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen är oförändrad på 4,25%.

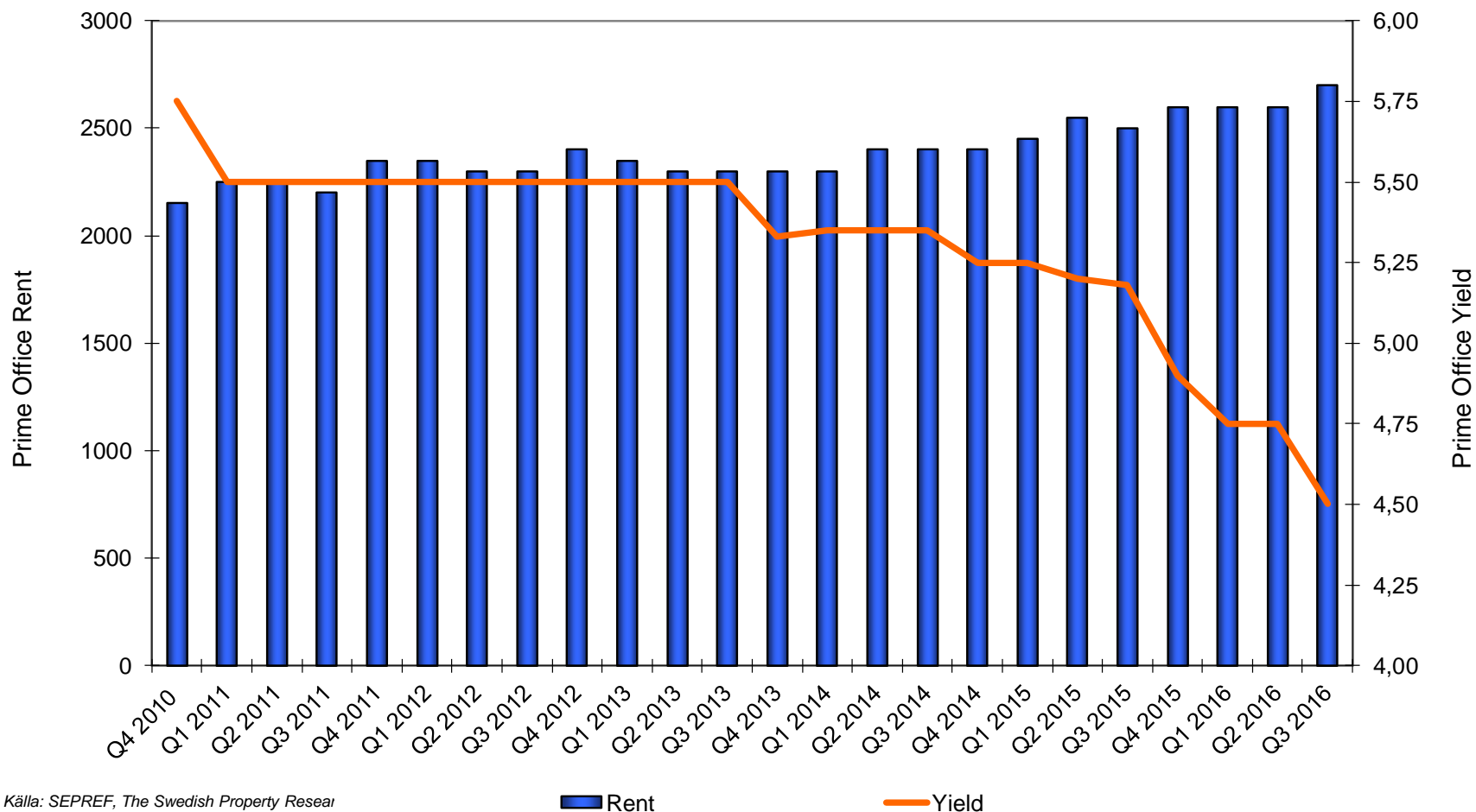
Konsensusprognoser (Prime Offices Göteborg CBD)
medianvärden




Källa: SEPREF, The Swedish Property Rese

- Prognosen för Malmö prime office rent har justerats upp till 2 700 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen har sjunkit till på 4,50%.

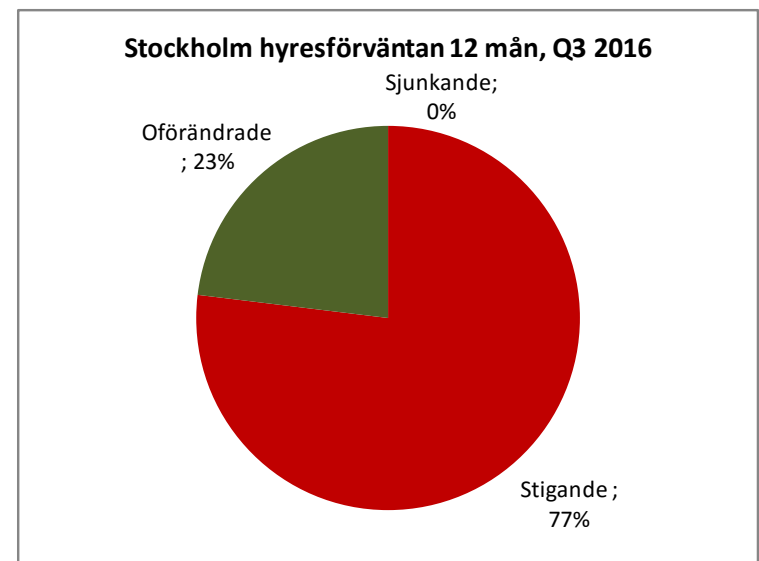
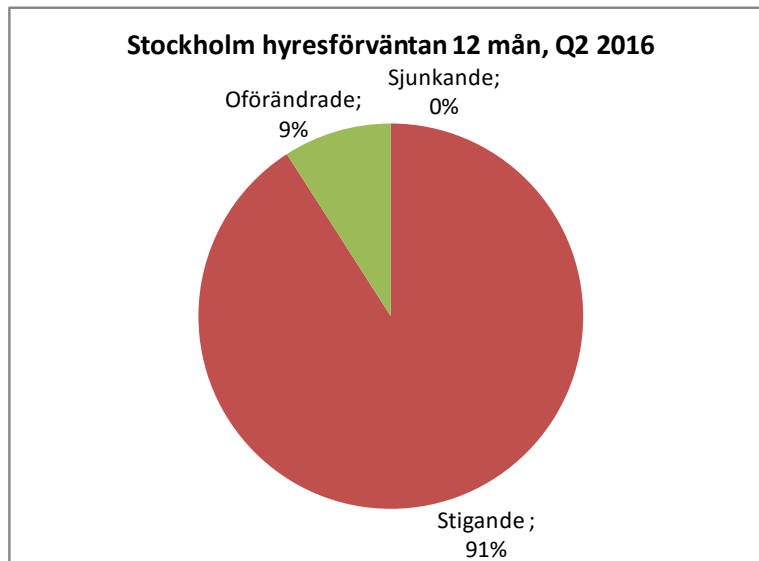
Konsensusprognoser (Prime Offices Malmö CBD)
medianvärden



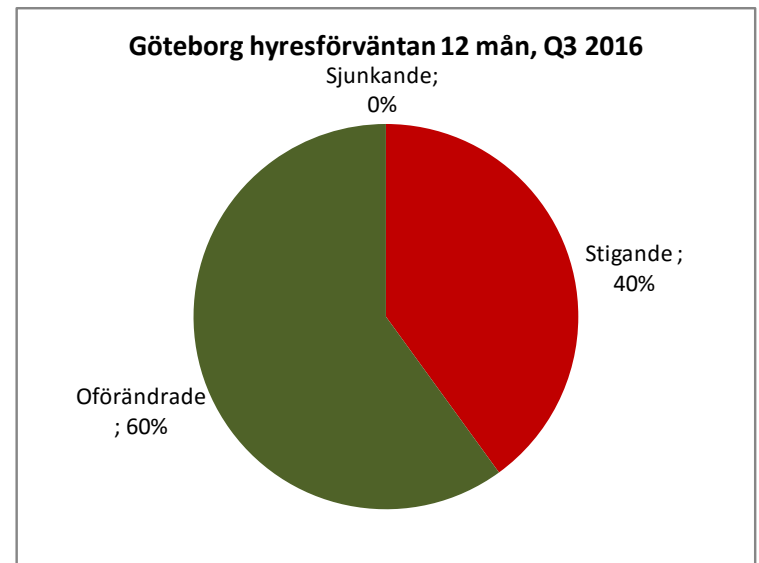
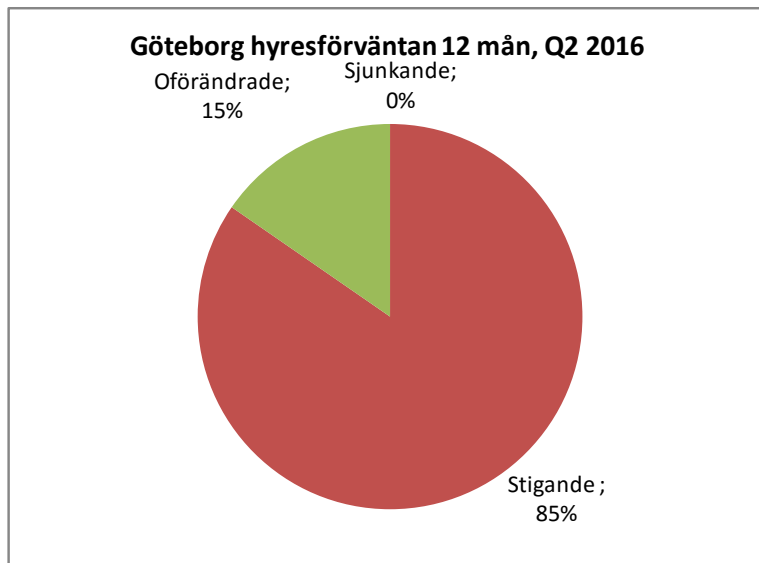
Källa: SEPREF, The Swedish Property Research

- 
- ❑ Förväntan på ett års sikt
 - ❑ Prime office rent

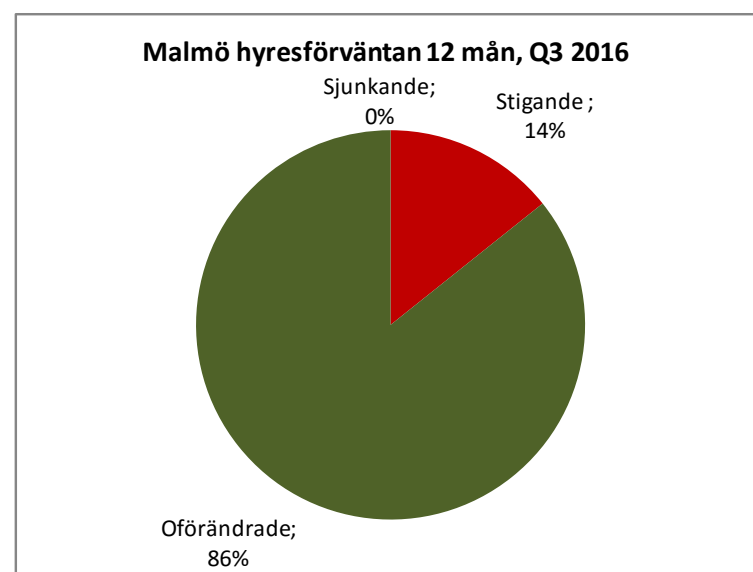
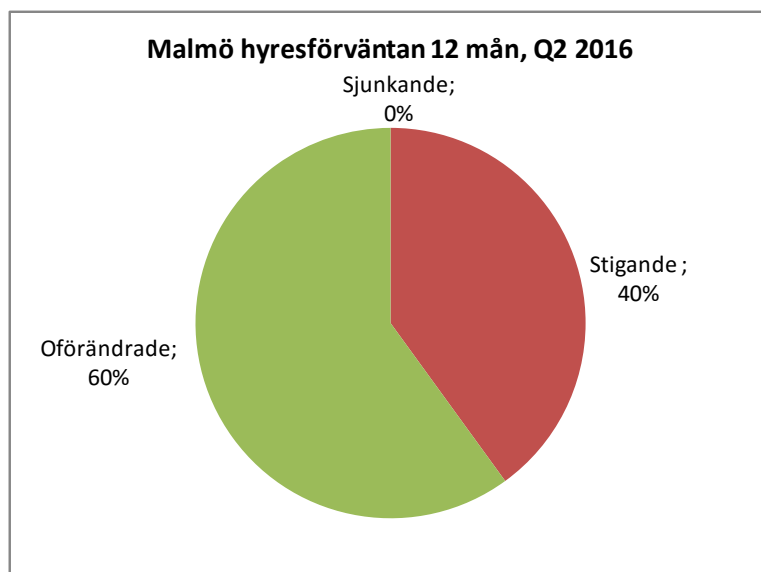
- 77% av de svarande förväntar sig stigande hyror i Stockholm det närmaste året.
- Inte någon förväntar sig sjunkande hyror på ett års sikt.
- 23% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade.



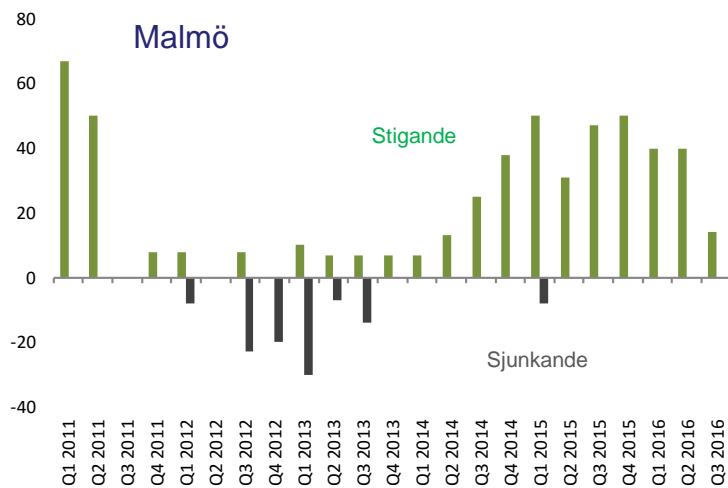
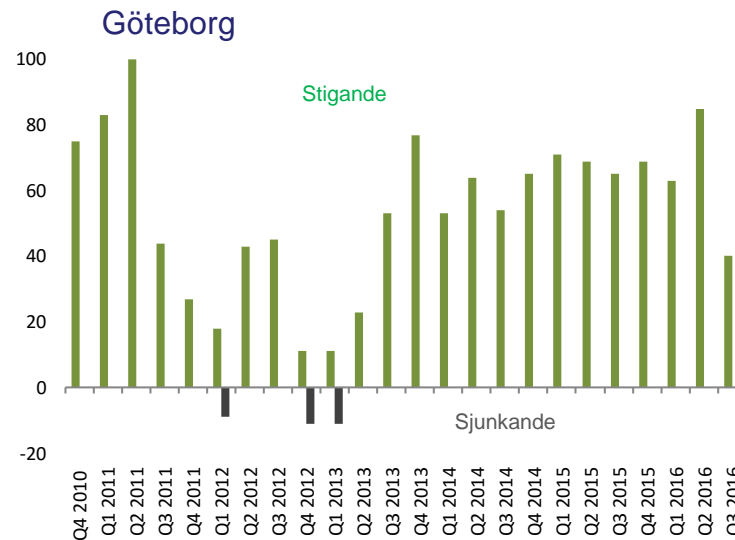
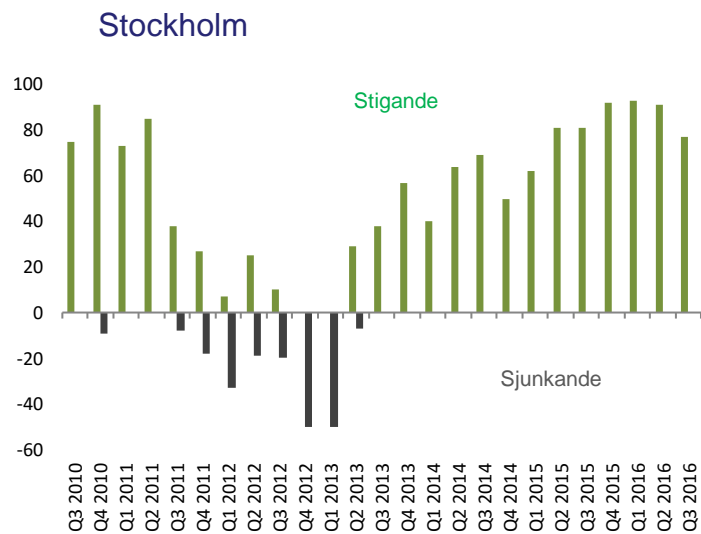
- Andelen som förväntar sig stigande hyror i Göteborg har minskat från 85% till 40%.
- Inte någon tror att Göteborgshyrorna kommer att sjunka det närmaste året.
- 60% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade på ett års sikt.




- 14% av de svarande förväntar sig stigande hyror i Malmö det närmaste året.
- 86% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade.
- Inte någon räknar med sjunkande hyror på ett års sikt.

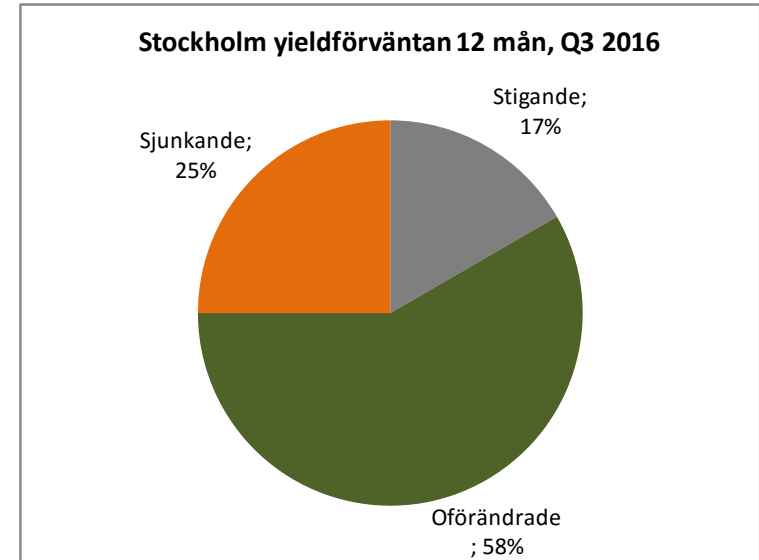
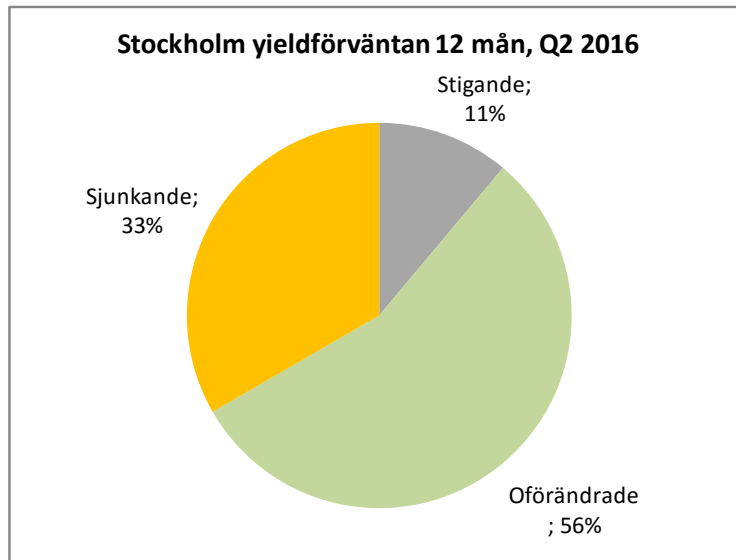


- Ettårstrend hyror, historisk serie, samtliga städer

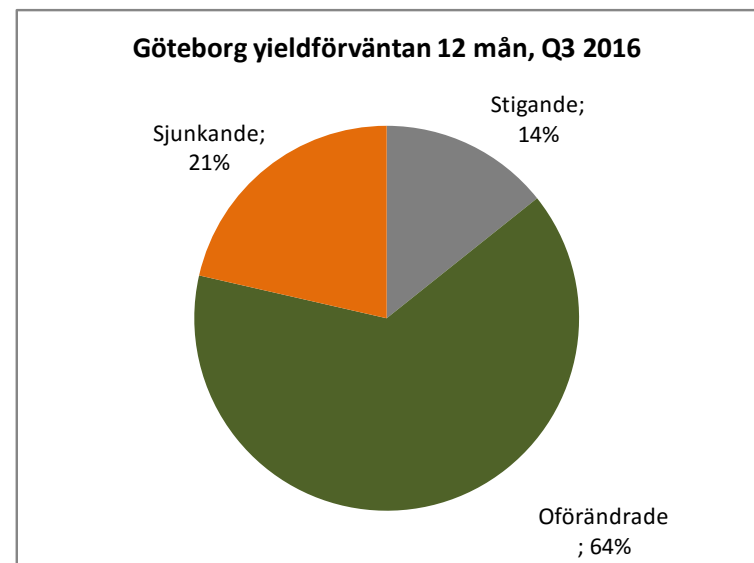
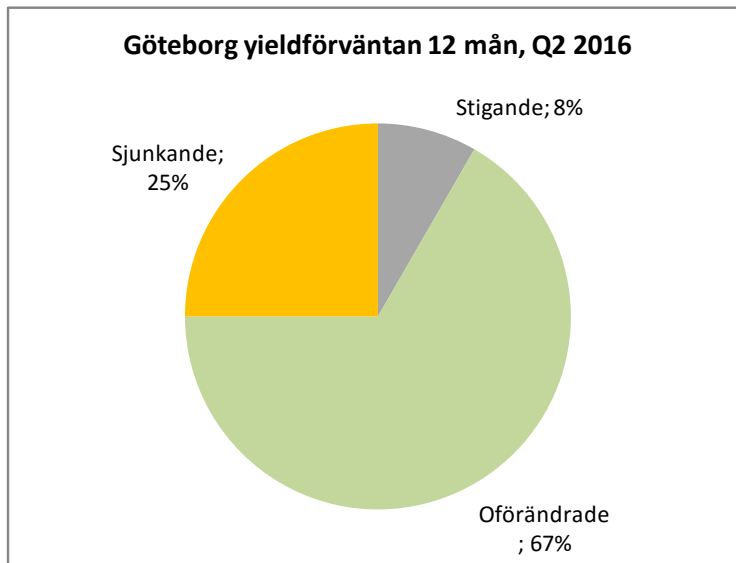


- 
- Förväntan på ett års sikt
 - Prime office yield

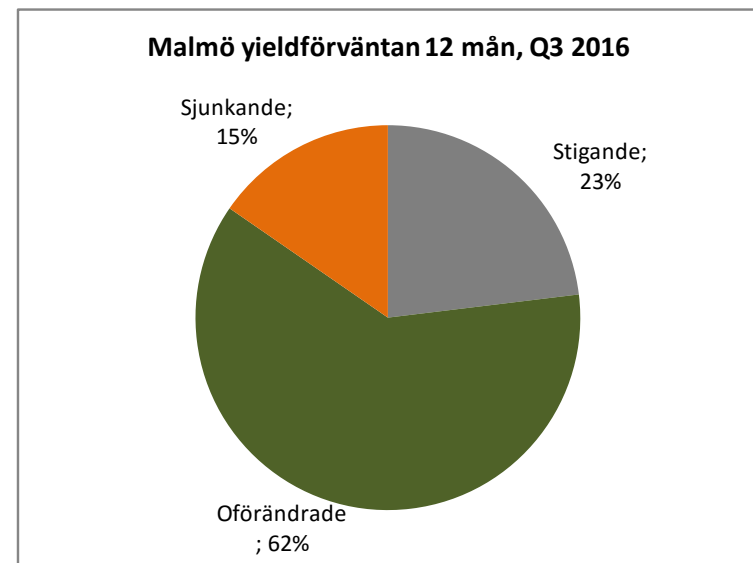
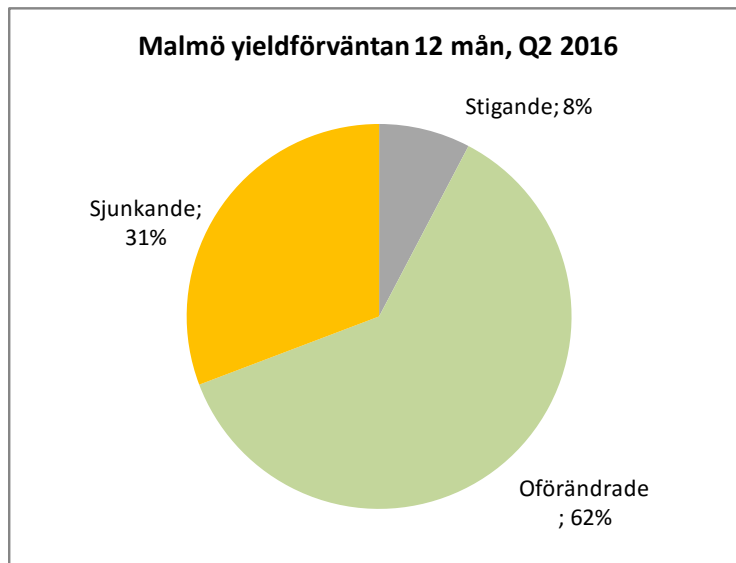
- 58% av de svarande tror att yielderna i Stockholm kommer att förbli oförändrade det närmaste året.
- 25% förväntar sig sjunkande yelder.
- 17% förväntar sig stigande yelder det närmaste året.



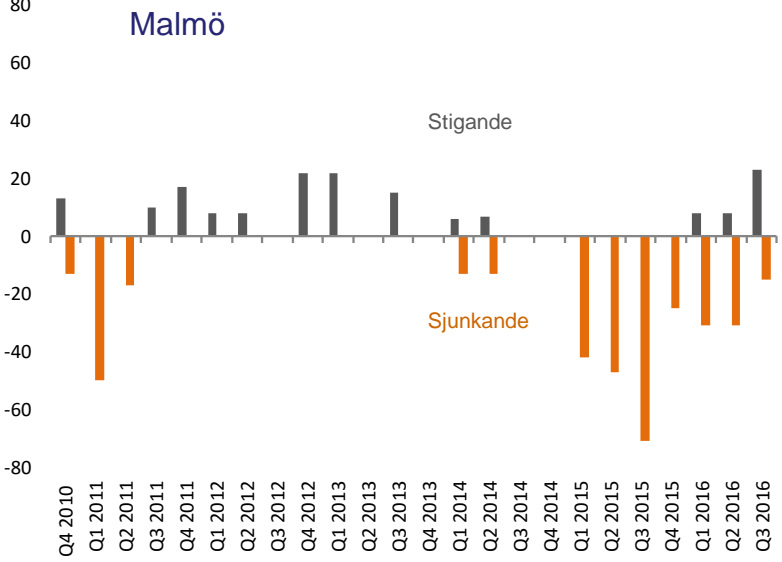
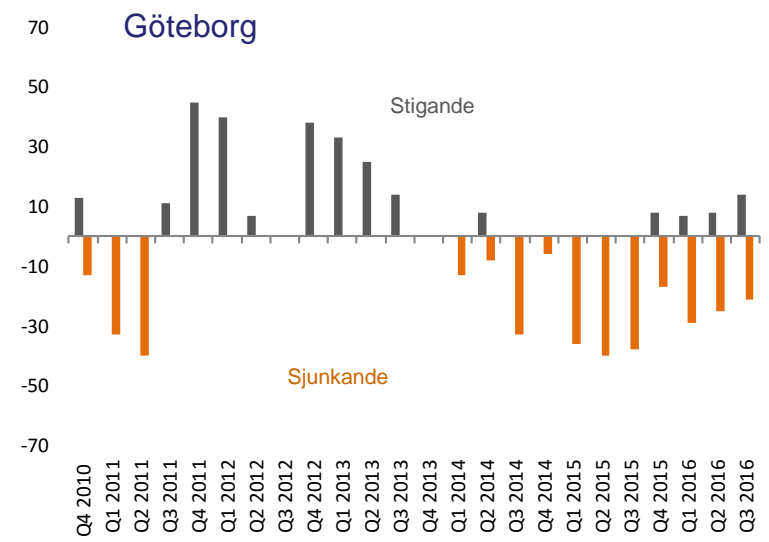
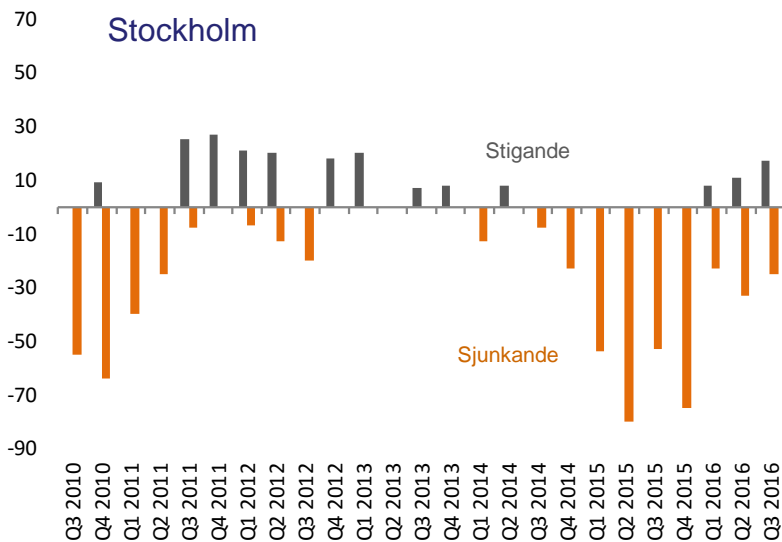
- 21% av de svarande räknar med sjunkande yielder i Göteborg det närmaste året.
- 14% räknar med stigande yielder. Detta är en ökning från 8% förra kvartalet.



- 15% av de svarande bedömer att yielderna i Malmö kommer att sjunka det närmaste året.
- 23% tror att yielderna kommer att stiga på ett års sikt.
- Förra kvartalet förväntade sig 31% sjunkande yielder och 8% stigande yielder.



- Ettårstrend yielder, historisk serie, samtliga städer





Använd gärna informationen i presentationer och dylikt men glöm ej att ange källan SEPREF.

Stort tack för er medverkan!!

För information mejla karin_witalis@hotmail.com