




# Konsensusprognos Q2 2016

Sammanställning av resultat

- Sammanställning av hela undersökningen.

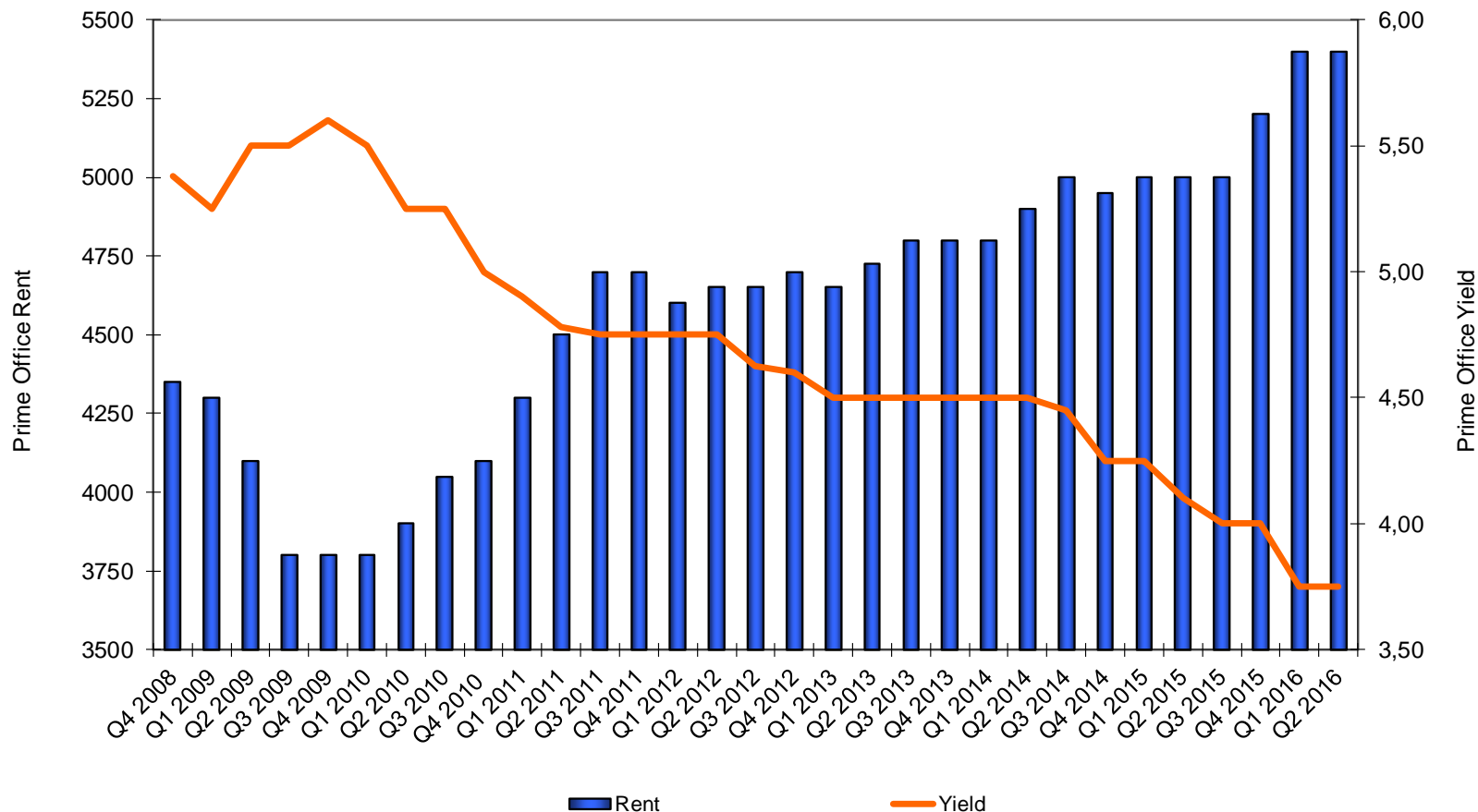
Q2 2016	Stockholm		Göteborg		Malmö	
<b>PROGNOS</b>	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
Median	<b>3,75</b>	<b>5400</b>	<b>4,25</b>	<b>2900</b>	<b>4,75</b>	<b>2600</b>
<b>TREND 1 ÅR</b>	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
stigande	11%	91%	8%	85%	8%	40%
sjunkande	33%		25%		31%	
oförändrad	56%	9%	67%	15%	62%	60%
Trenden utläses som "91% av de svarade förväntar sig stigande kontorshyror i Stockholm det närmaste året" osv.						
Max	4,00	6200	4,80	3100	5,25	2900
Min	3,70	4700	4,25	2800	4,30	2400
Q1 2016	3,75	5400	4,40	2900	4,75	2600

20 svarande företag

- 
- Konsensusprognoser för Q2 2016
    - Prime office rent & yield

- Prognosen för Stockholm prime office rent oförändrad på 5 400 kr/kvm,år.
- Även yieldprognosen är oförändrad på 3,75%.

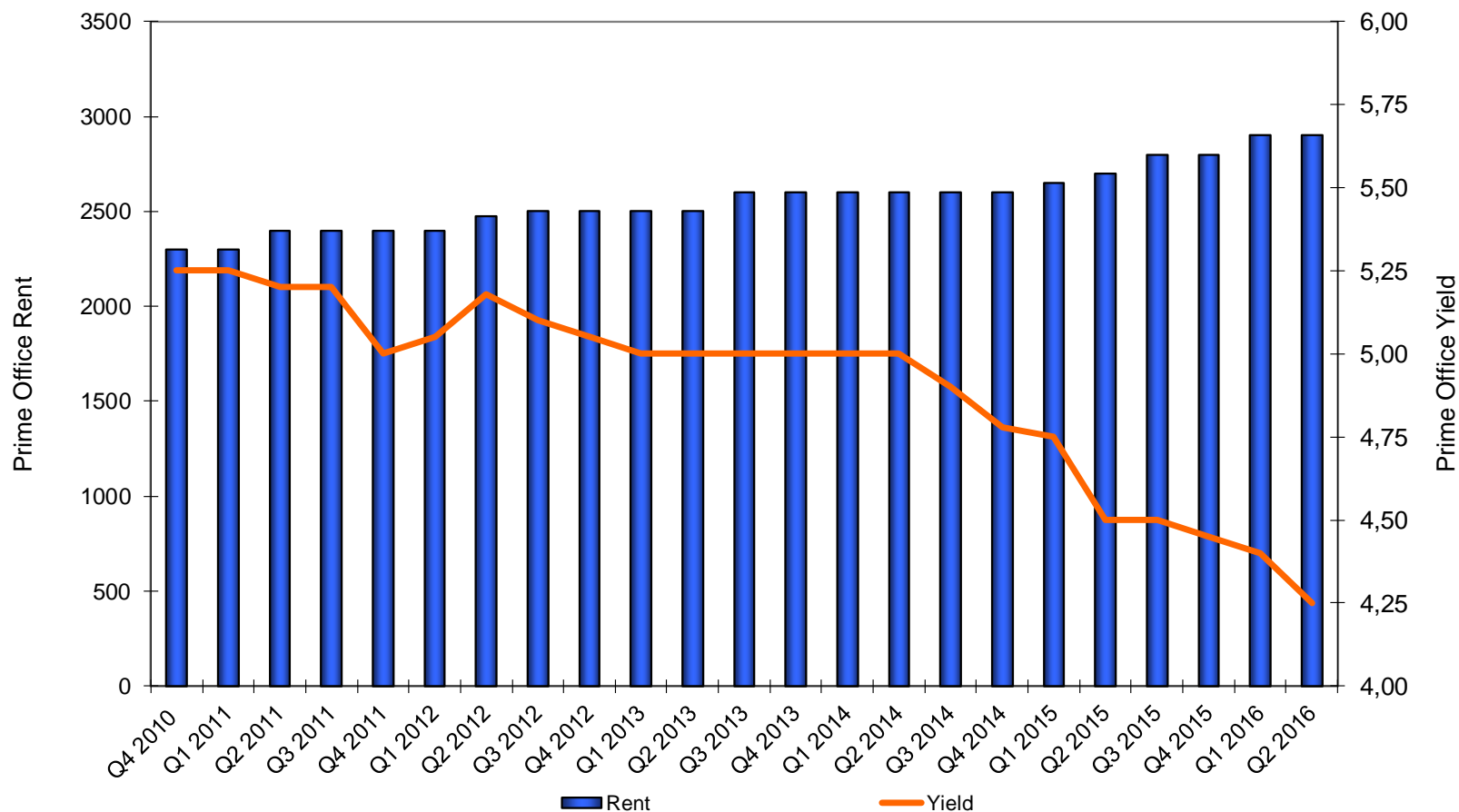
Konsensusprognoser (Prime Offices Stockholm CBD)  
medianvärden



Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

- Prognosen för Göteborg prime office rent ligger kvar på 2 900 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen har justerats ned från 4,40% till 4,25%.

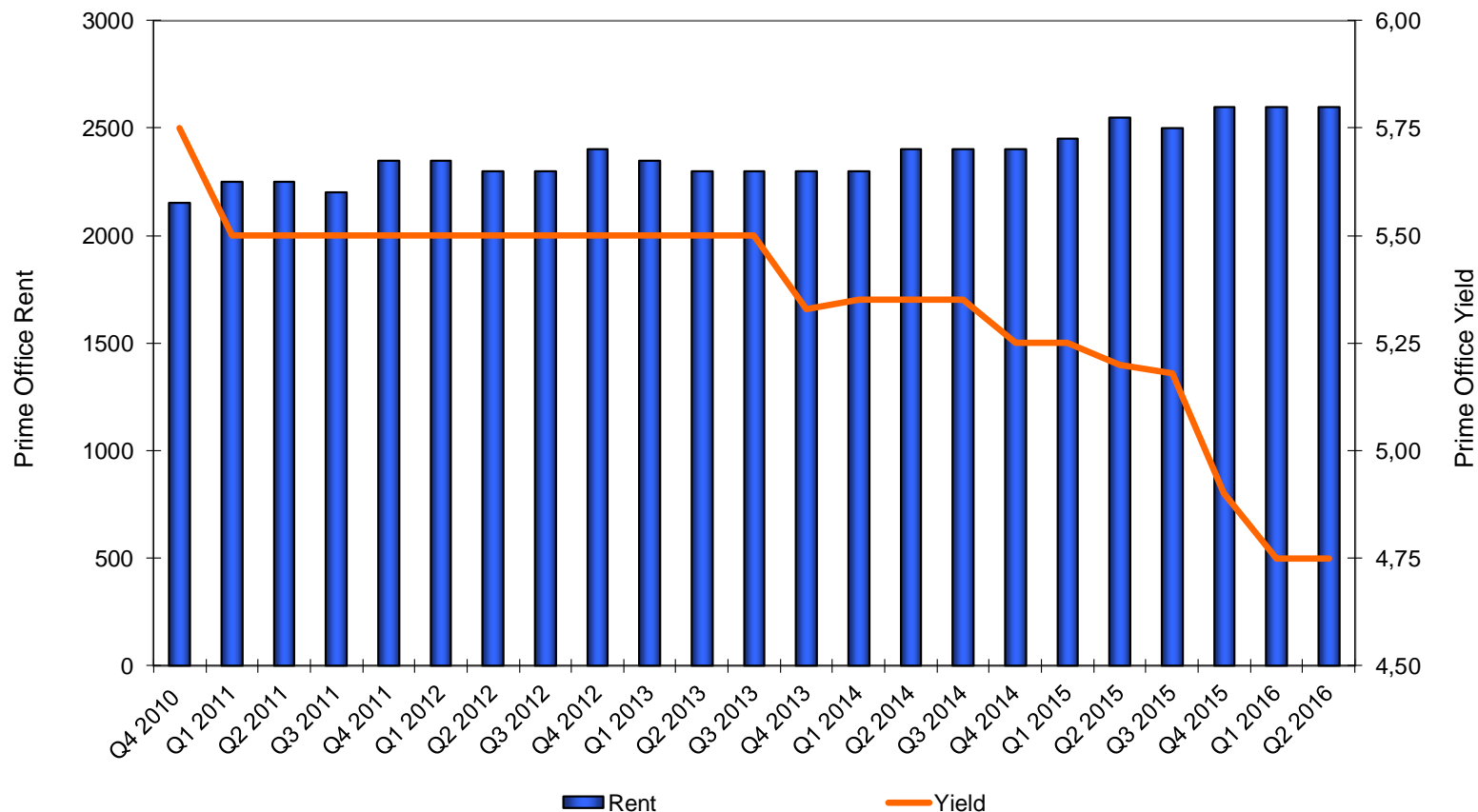
Konsensusprognoser (Prime Offices Göteborg CBD)  
medianvärden




Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

- Prognosen för Malmö prime office rent är oförändrad på 2 600 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen har stabiliserats på 4,75%.

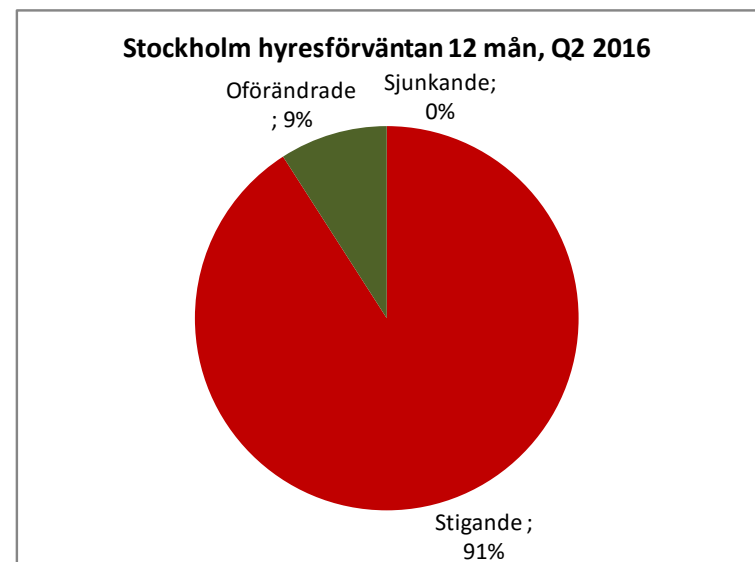
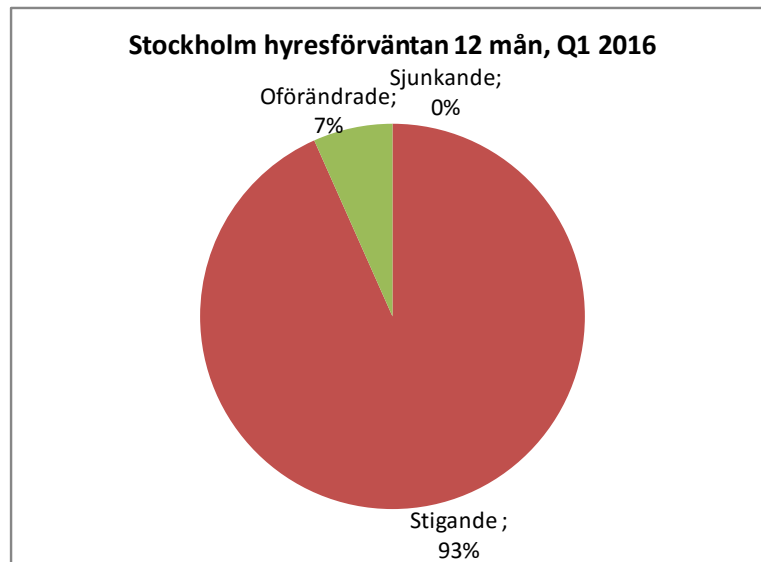
Konsensusprognoser (Prime Offices Malmö CBD)  
medianvärden



Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

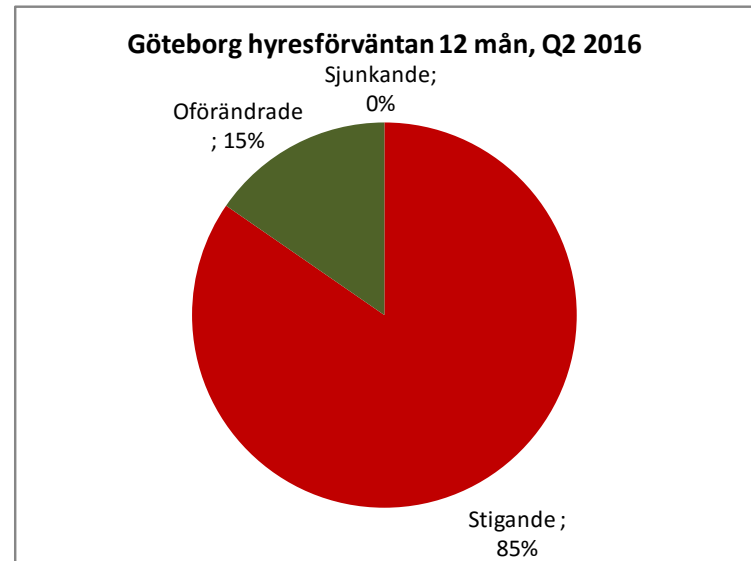
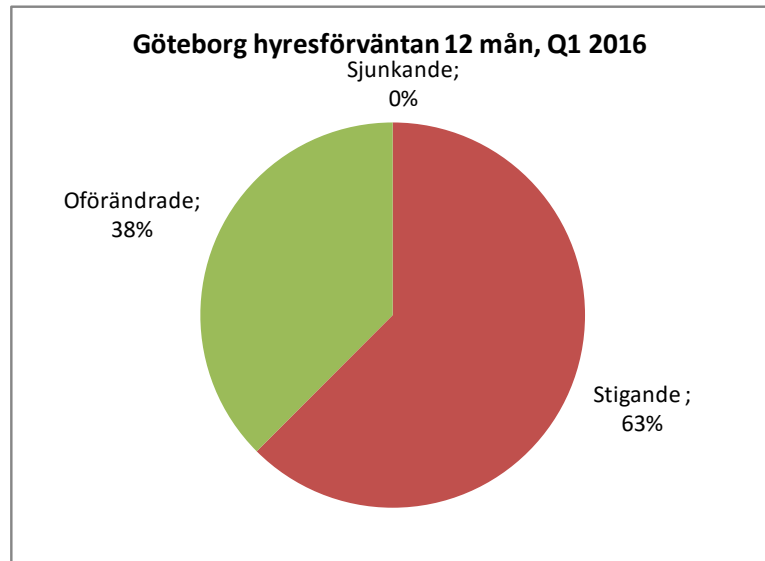
- 
- Förväntan på ett års sikt
    - Prime office rent

- 91% av de svarande förväntar sig stigande hyror i Stockholm det närmaste året.
- Inte någon förväntar sig sjunkande hyror på ett års sikt.
- 9% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade.

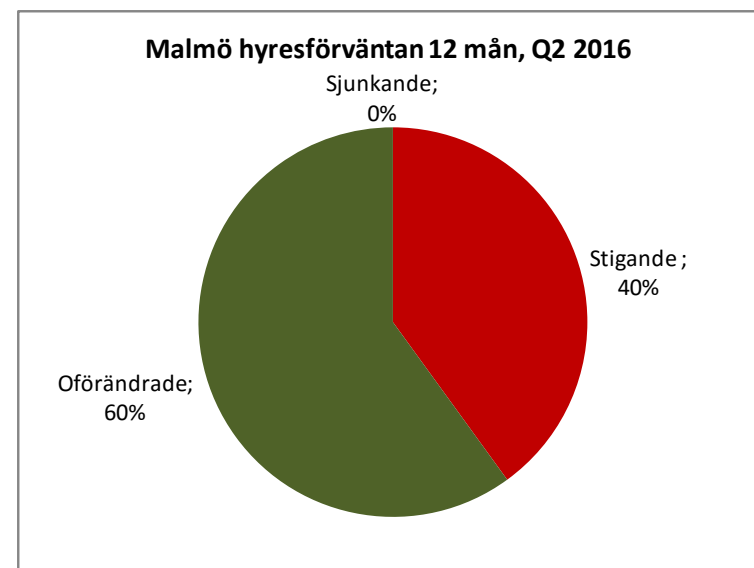
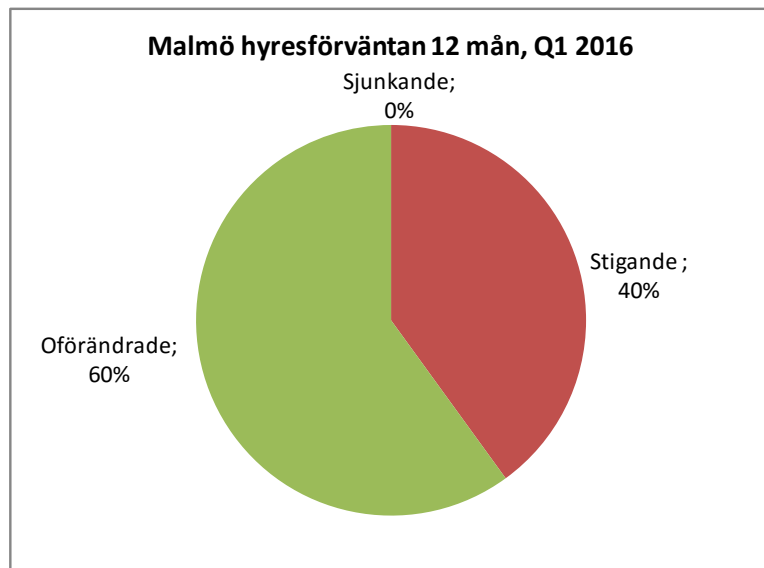




- Andelen som förväntar sig stigande hyror i Göteborg har ökat från 63% till 85%.
- Inte någon tror att Göteborgshyrorna kommer att sjunka det närmaste året.
- 15% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade på ett års sikt.

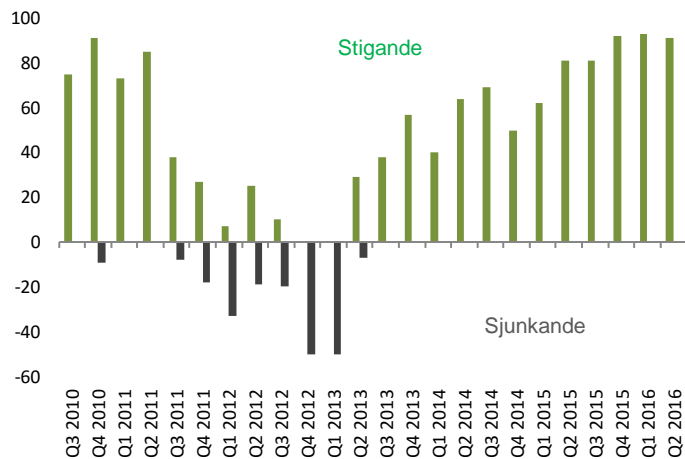


- 40% av de svarande förväntar sig stigande hyror i Malmö det närmaste året.
- 60% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade.
- Inte någon räknar med sjunkande hyror på ett års sikt.
- Prognosen är oförändrad jämfört med förra kvartalet.

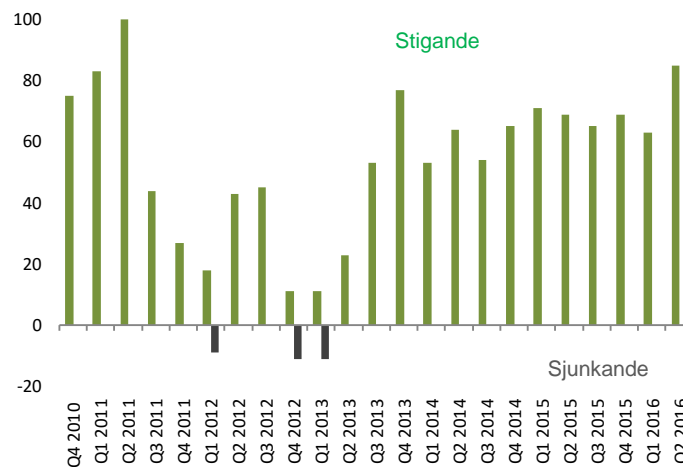


- Ettårstrend hyror, historisk serie, samtliga städer

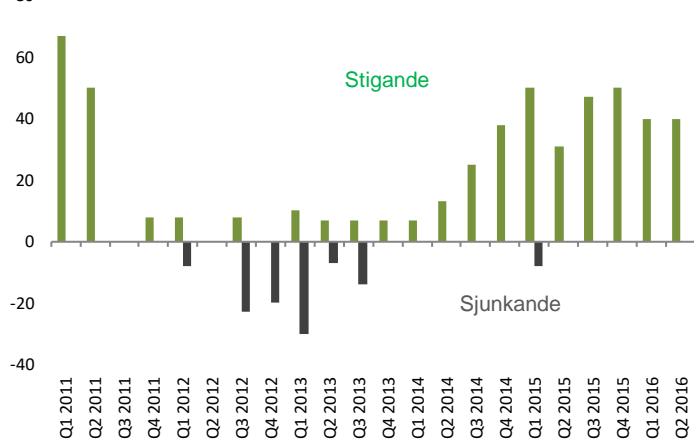
Stockholm




Göteborg

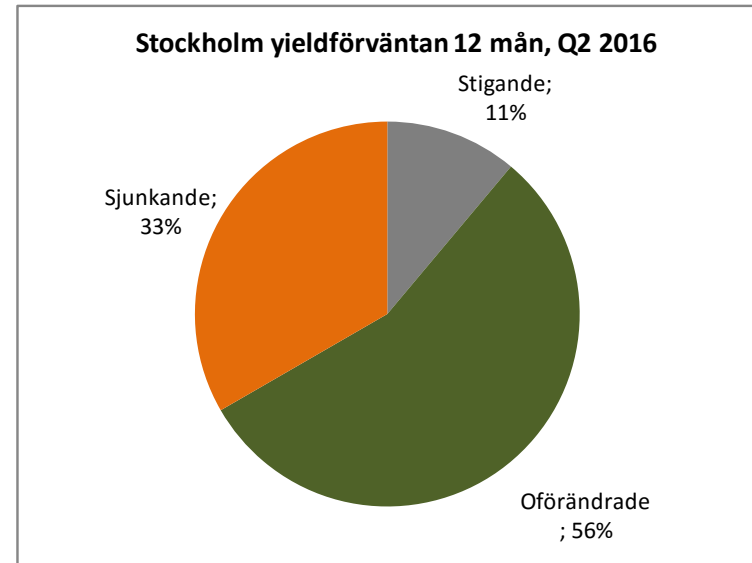
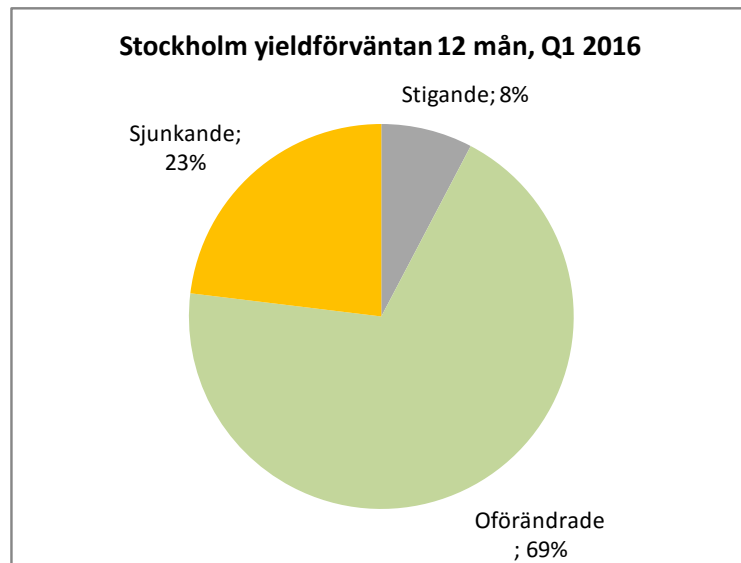


Malmö

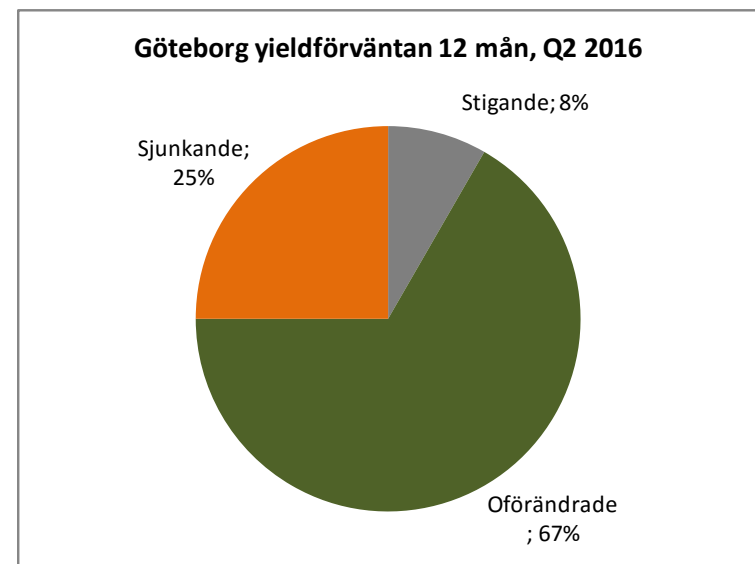
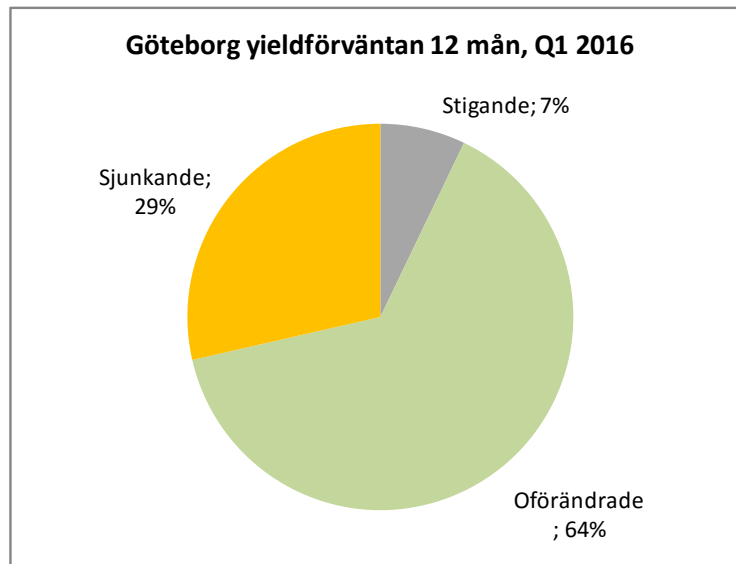


- 
- Förväntan på ett års sikt
    - Prime office yield

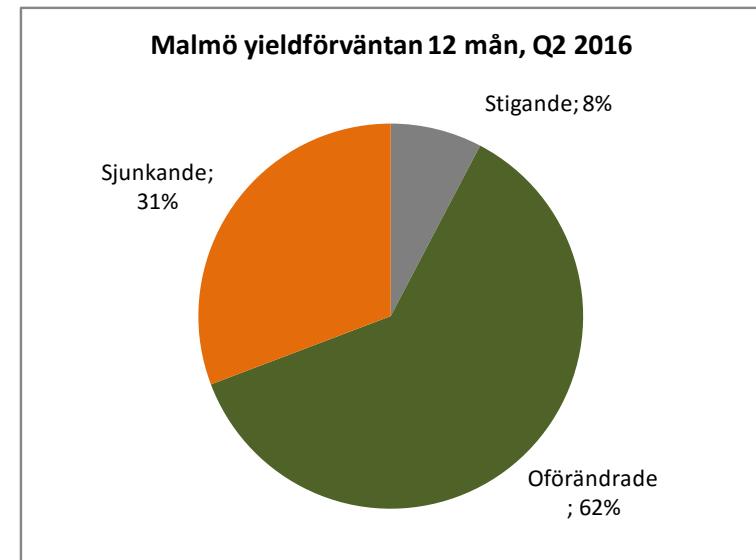
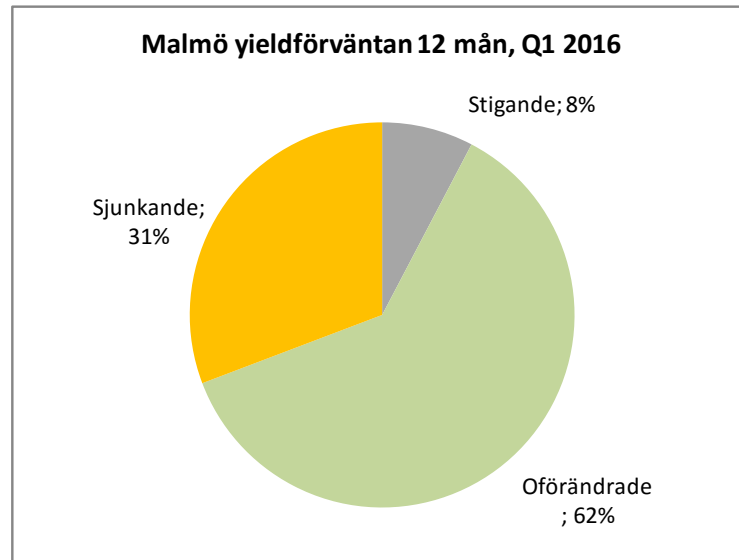
- 56% av de svarande tror att yielderna i Stockholm kommer att förbli oförändrade det närmaste året.
- 33% förväntar sig sjunkande yelder – en ökning från 23% förra kvartalet.
- 11% förväntar sig stigande yelder det närmaste året.



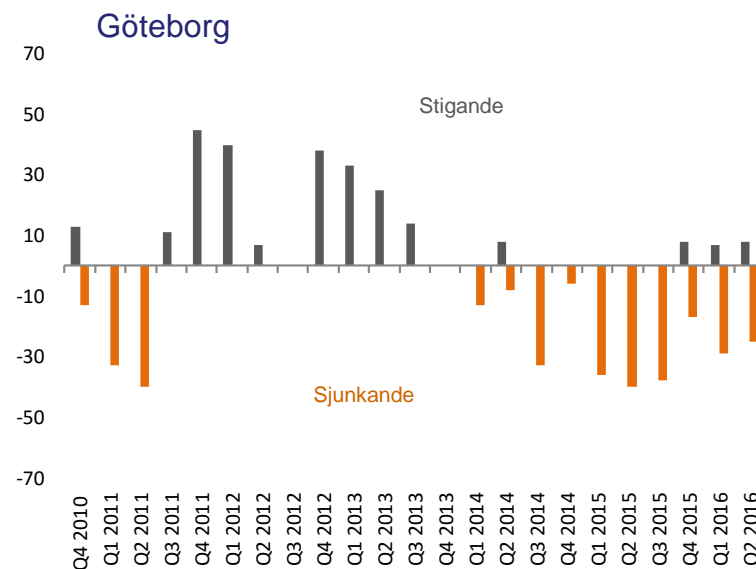
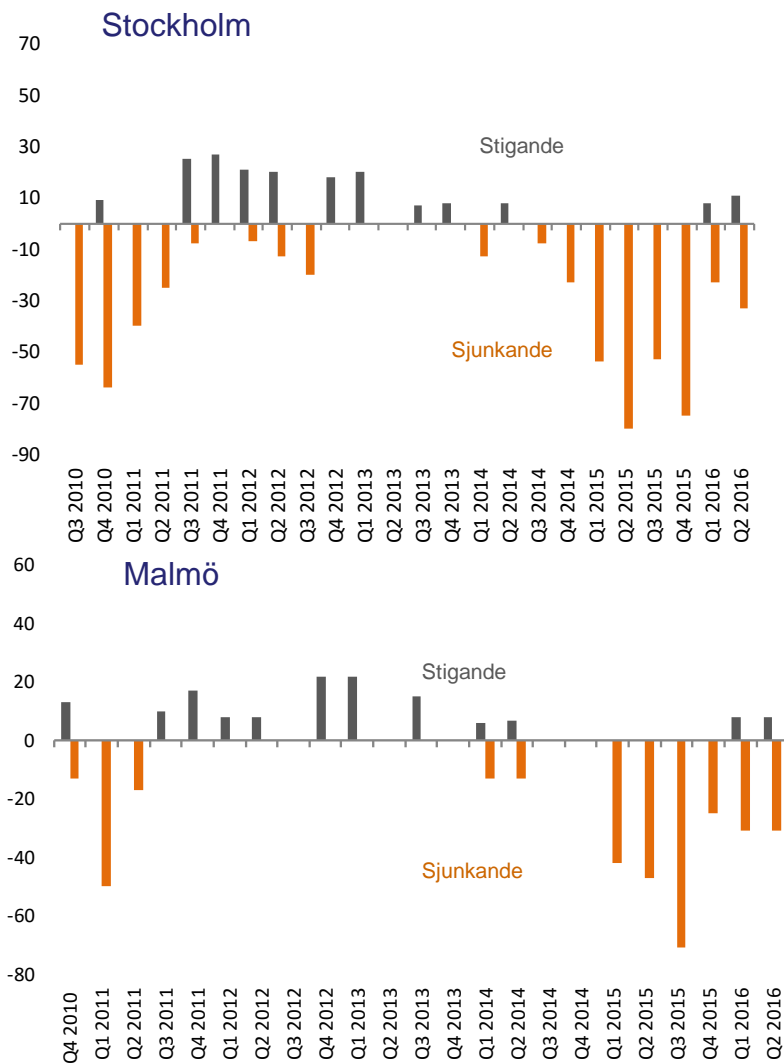
- 25% av de svarande räknar med sjunkande yielder i Göteborg det närmaste året.
- Detta är en viss minskning från 29% förra kvartalet.
- 8% räknar med stigande yielder.



- Ettårstrenden för yielder i Malmö är densamma som förra kvartalet.
- 31% av de svarande bedömer att yielderna i Malmö kommer att sjunka det närmaste året.
- 8% tror att yielderna kommer att stiga på ett års sikt.



- Ettårstrend yilder, historisk serie, samtliga städer







Använd gärna informationen i presentationer och dylikt men glöm ej att ange källan SEPREF.

Stort tack för er medverkan!!

För information mejla [karin\\_witalis@hotmail.com](mailto:karin_witalis@hotmail.com)