




Konsensusprognos Q3 2015

Sammanställning av resultat

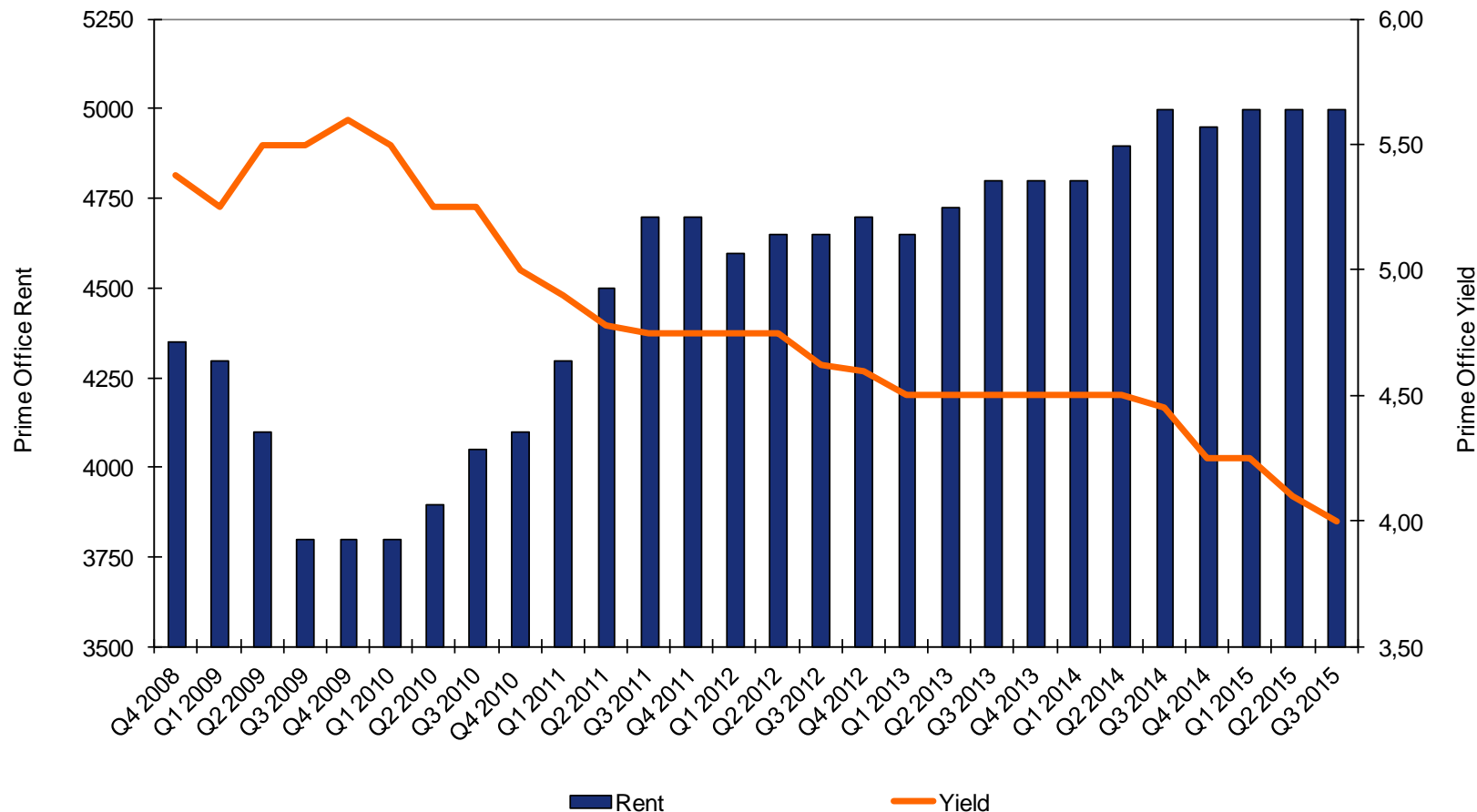
- Sammanställning av hela undersökningen.

Q3 2015	Stockholm		Göteborg		Malmö	
PROGNOS	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
Median	4,00	5000	4,50	2800	5,18	2500
TREND 1 ÅR	Yield	Rent	Yield	Rent	Yield	Rent
stigande		81%		65%		47%
sjunkande	53%		38%		29%	
oförändrad	47%	19%	63%	35%	71%	53%
Trenden utläses som "69% av de svarade förväntar sig stigande kontorshyror i Göteborg det närmaste året" osv.						
Max	4,25	5500	4,70	3150	5,50	2800
Min	3,75	4700	4,25	2600	4,75	2300
Q1 2015	4,10	5000	4,50	2700	5,20	2550

- 
- Konsensusprognoser för Q3 2015
 - Prime office rent & yield

- Prognosen för Stockholm prime office rent på samma nivå som förra kvartalet.
- Yieldprognosen har sjunkit från 4,10% till 4,00%.

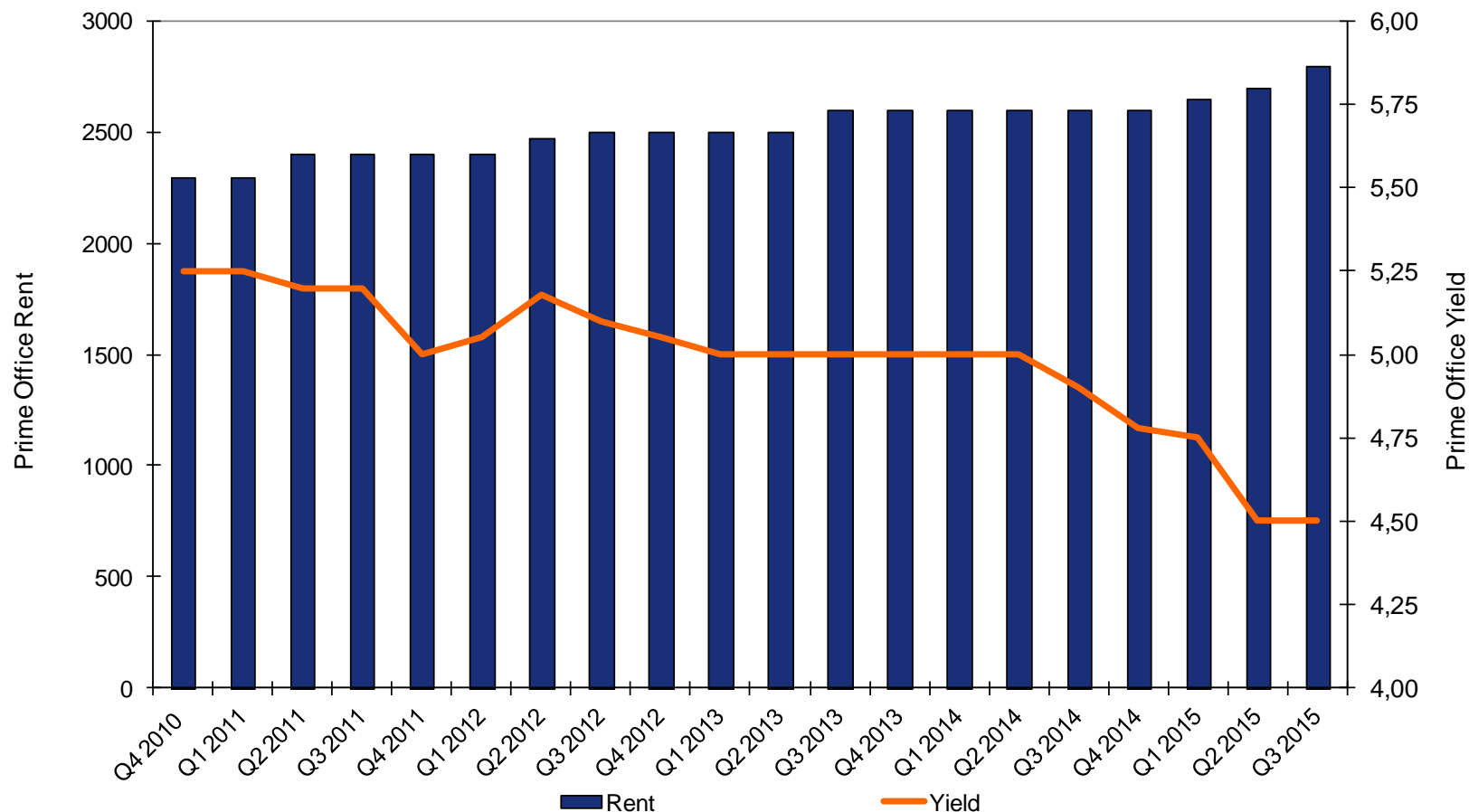
Konsensusprognoser (Prime Offices Stockholm CBD)
medianvärden



Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

- Prognosen för Göteborg prime office rent har stigit till 2 800 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen har förblivit oförändrad på 4,50%.

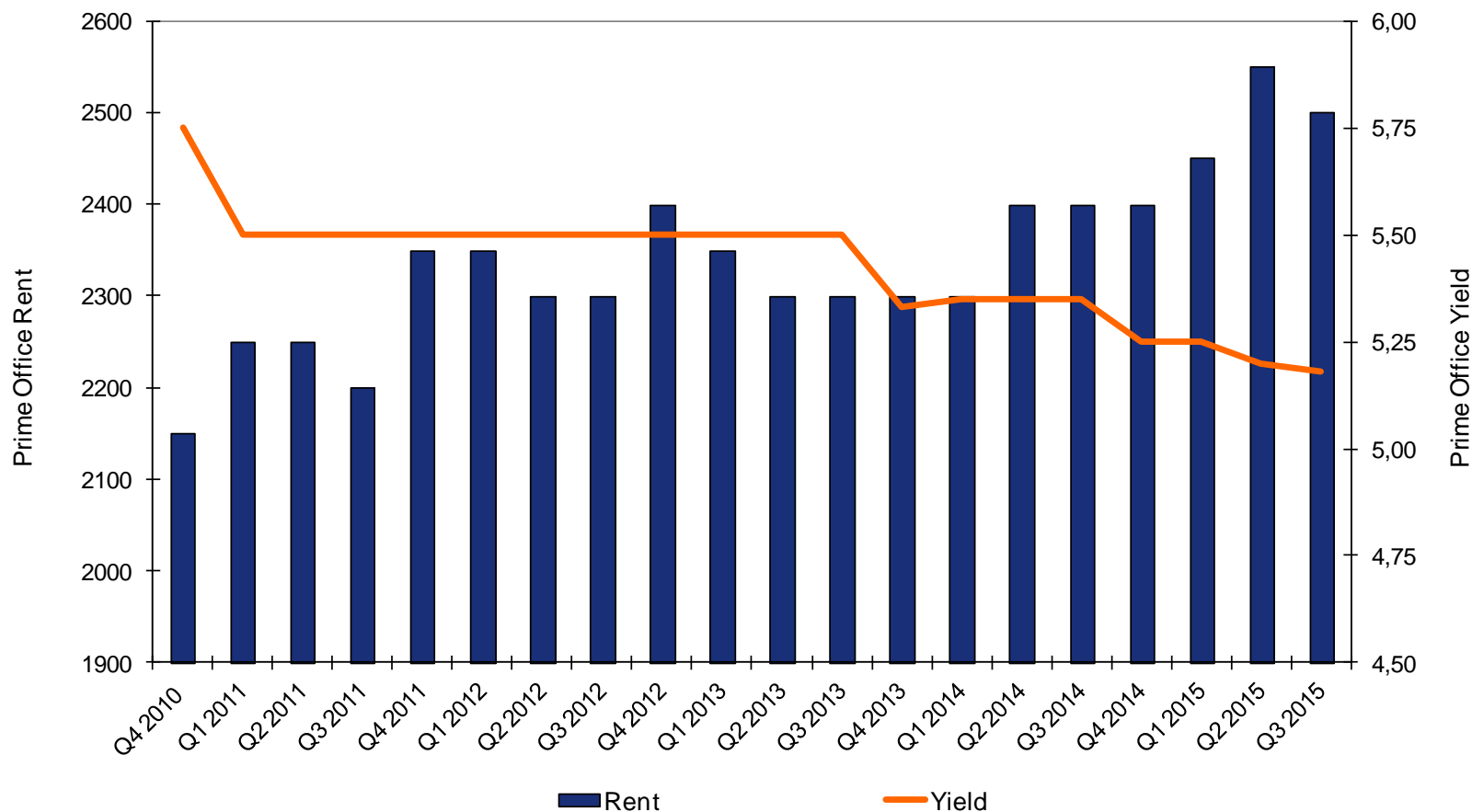
Konsensusprognoser (Prime Offices Göteborg CBD)
medianvärden




Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

- Prognosen för Malmö prime office rent har justerat s ned till 2 500 kr/kvm,år.
- Yieldprognosen har sjunkit ytterligare till 5,18%.

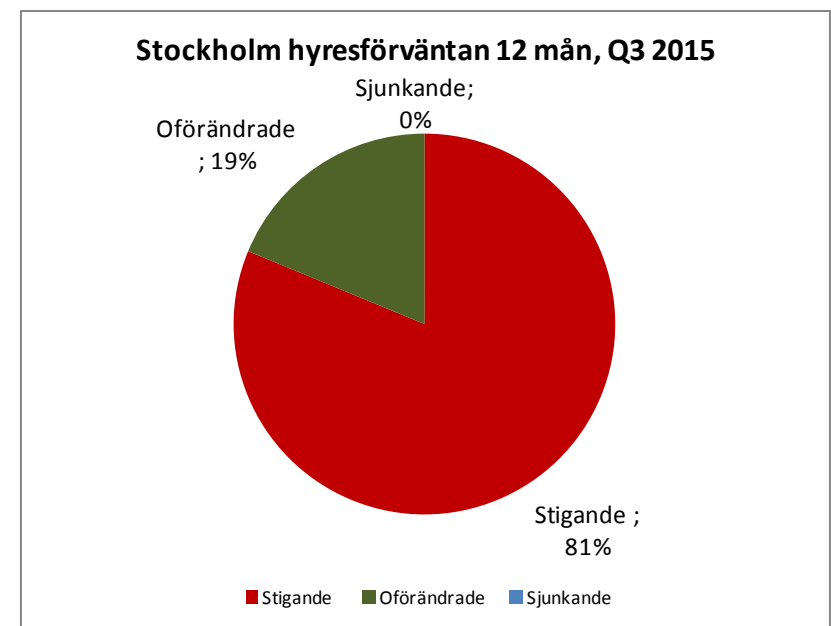
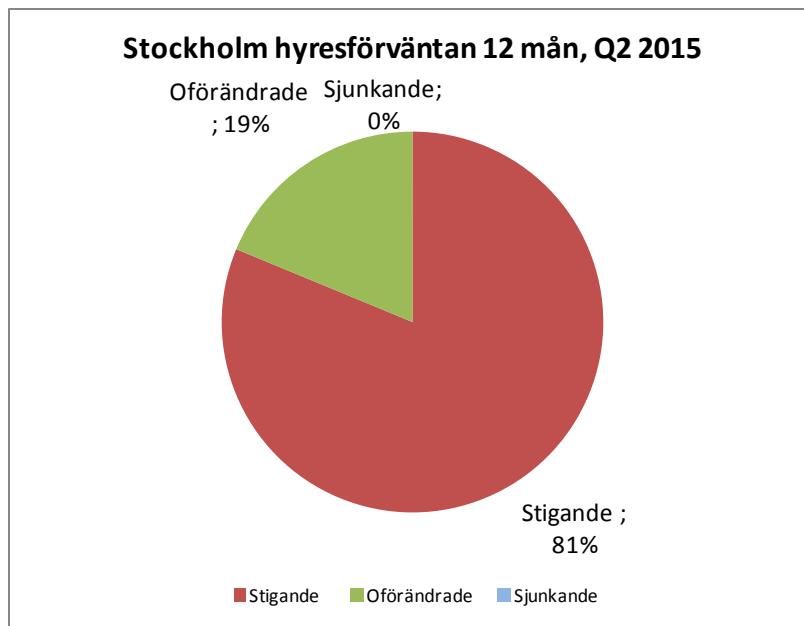
Konsensusprognoser (Prime Offices Malmö CBD)
medianvärden



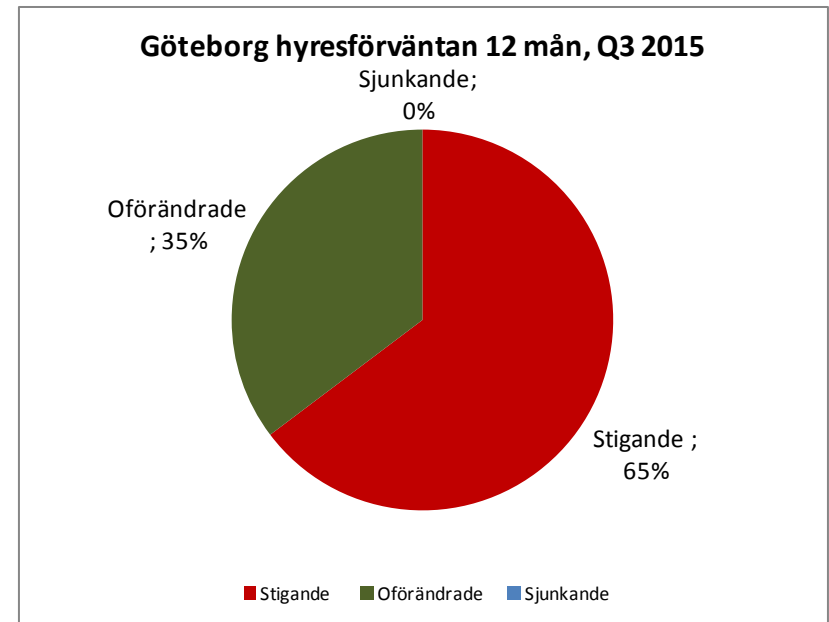
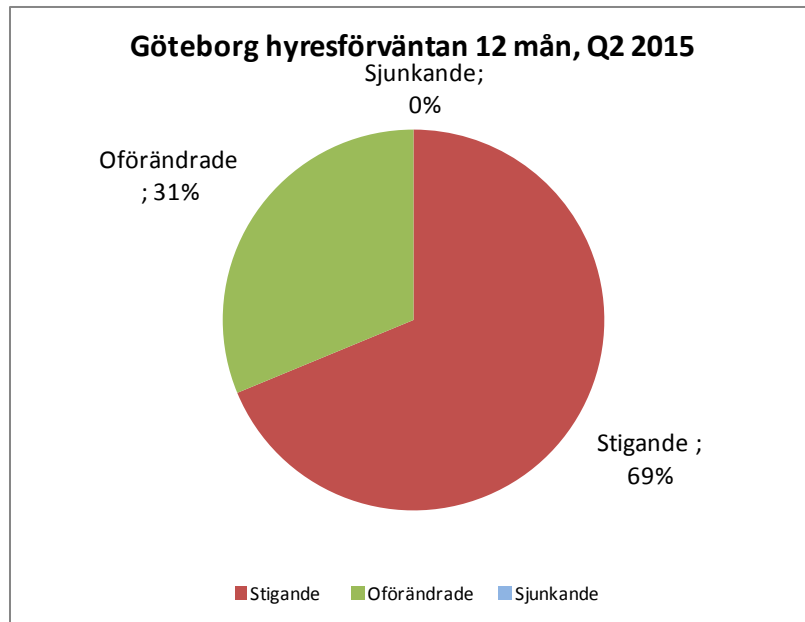
Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum

- 
- Förväntan på ett års sikt
 - Prime office rent

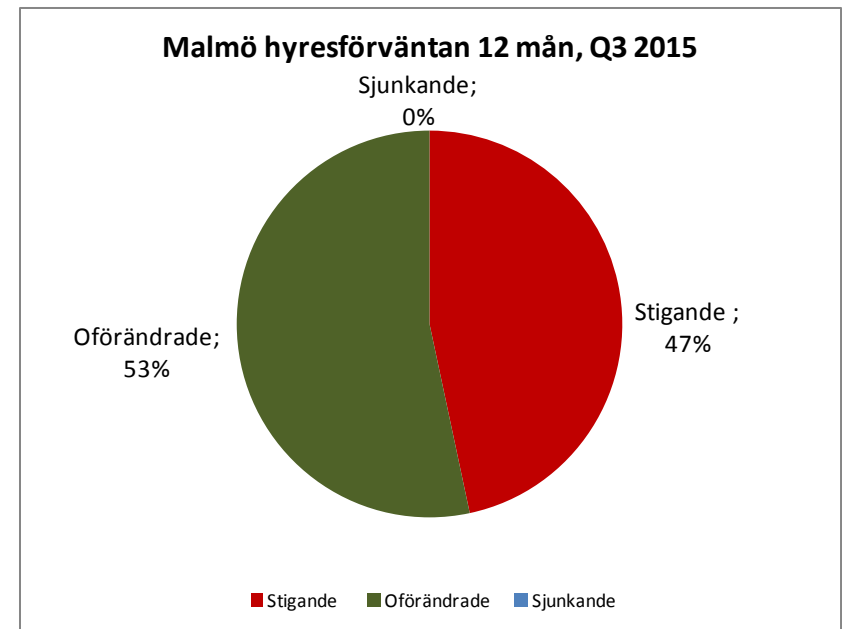
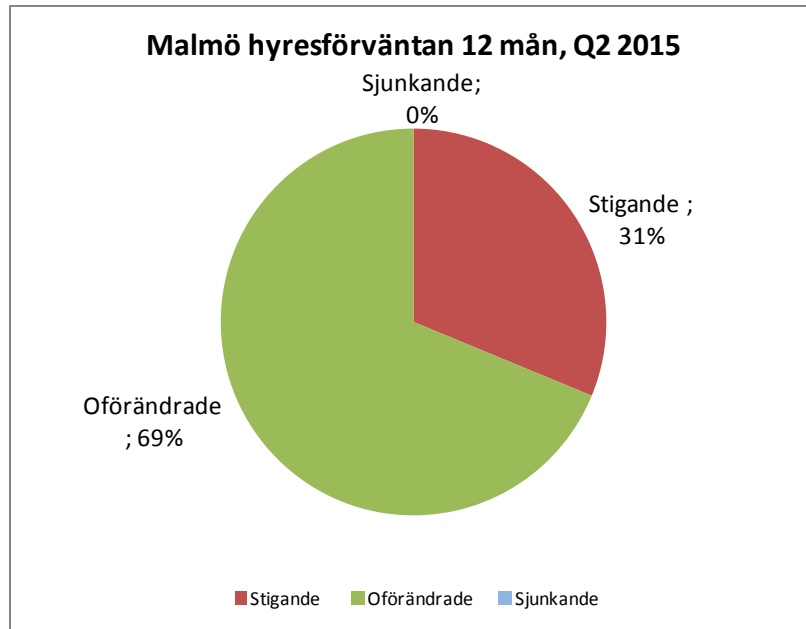
- Andelen som förväntar sig stigande hyror i Stockholm har förblivit oförändrad på 81%.
- Inte någon förväntar sig sjunkande hyror på ett års sikt.
- 19% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade det närmaste året.



- Andelen som förväntar sig stigande hyror i Göteborg har minskat något från 69% till 65%.
- Inte någon tror att Göteborgshyrorna kommer att sjunka det närmaste året.
- 35% bedömer att hyrorna kommer att förbli oförändrade på ett års sikt.

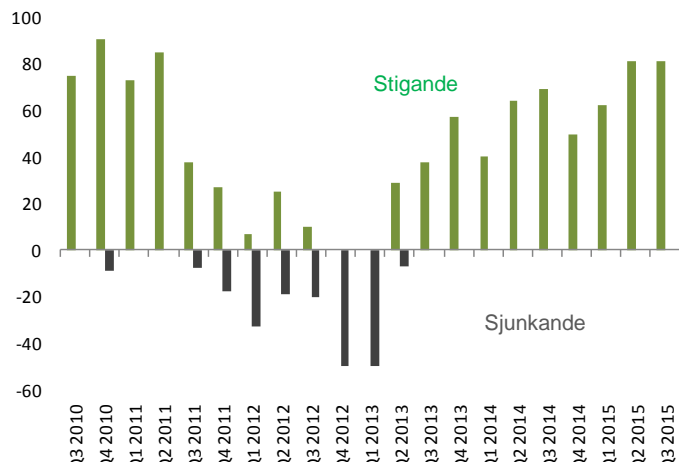


- 47% förväntar sig stigande hyror i Malmö det närmaste året. Detta är en ökning från 31% förra kvartalet.
- Inte någon räknar med sjunkande hyror på ett års sikt.
- 53% av de svarande bedömer att hyror kommer att förbli oförändrade.

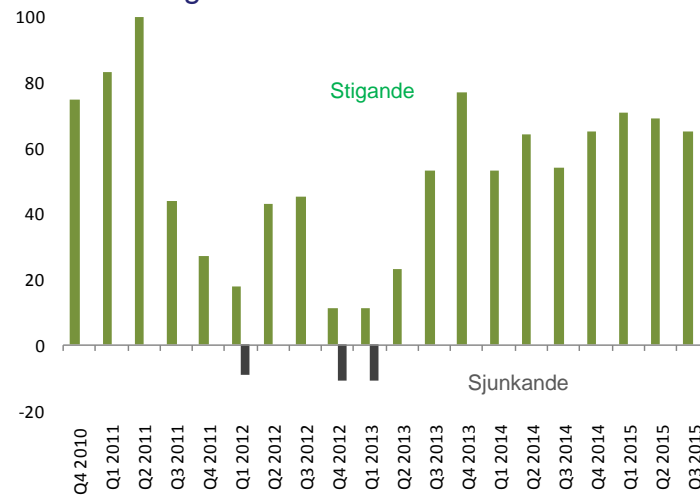


- Ettårstrend hyror, historisk serie, samtliga städer

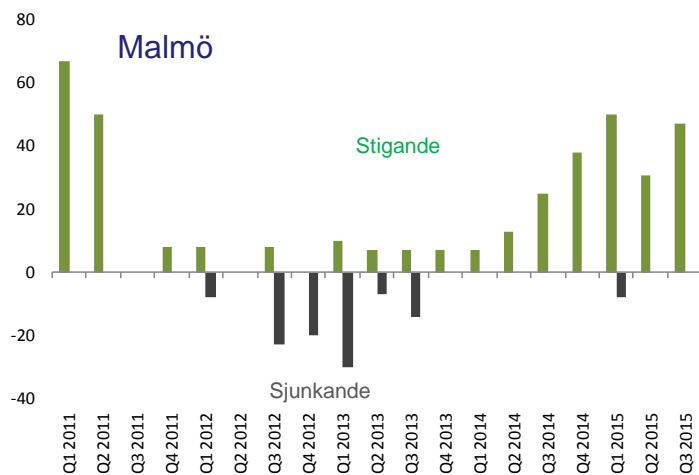
Stockholm




Göteborg

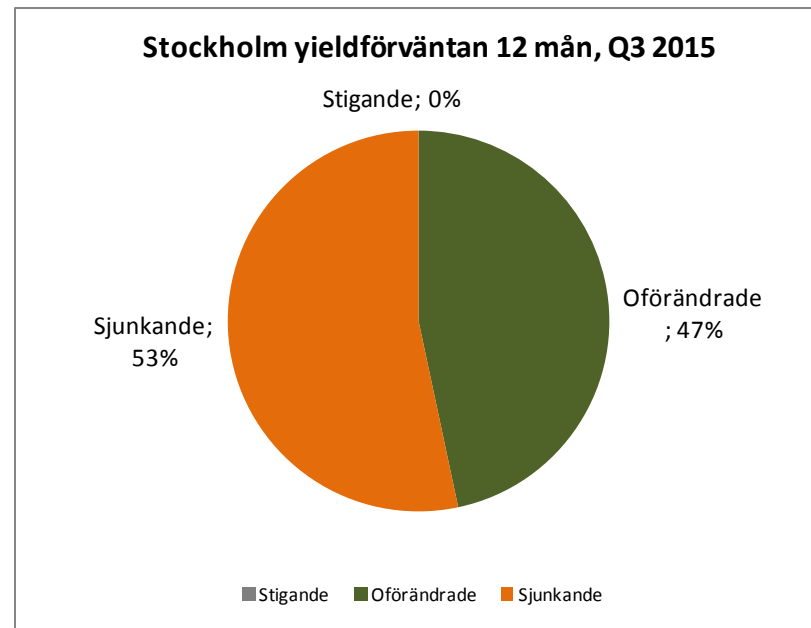
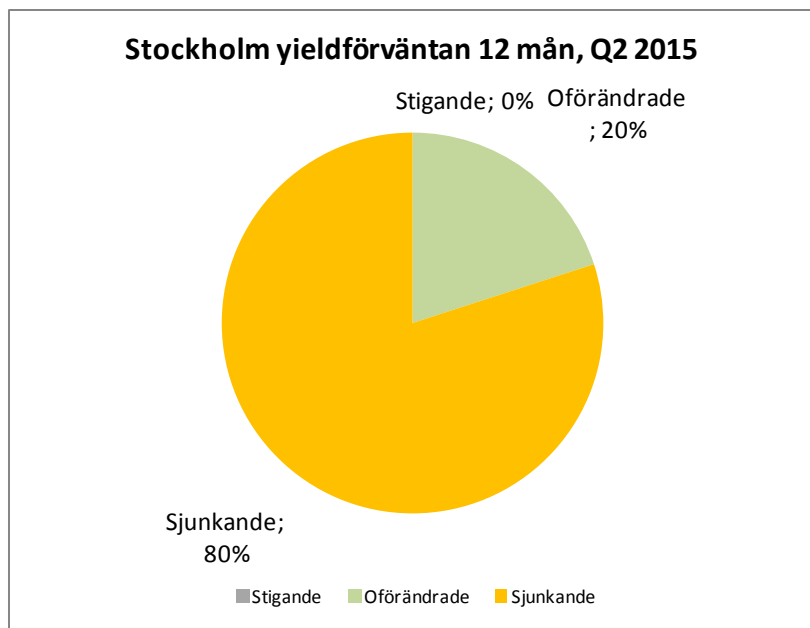


Malmö

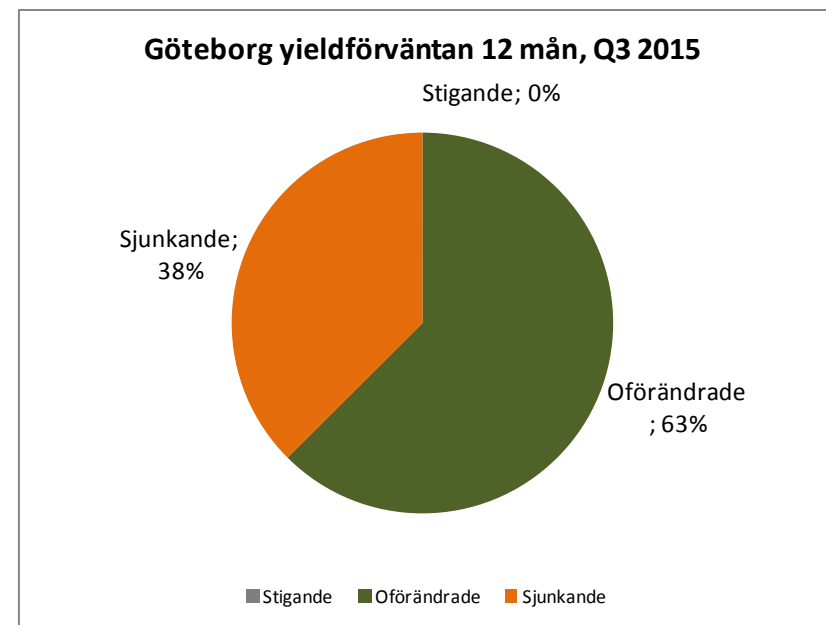
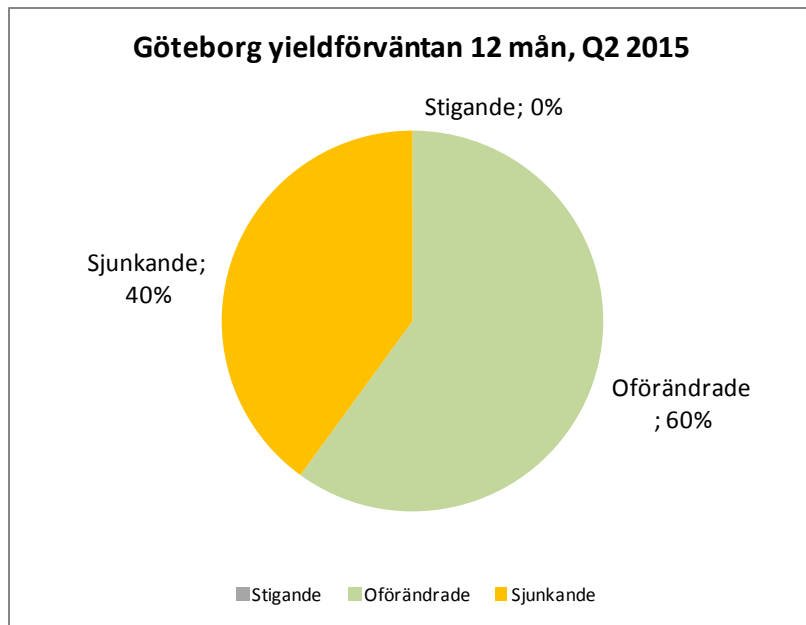


- 
- Förväntan på ett års sikt
 - Prime office yield

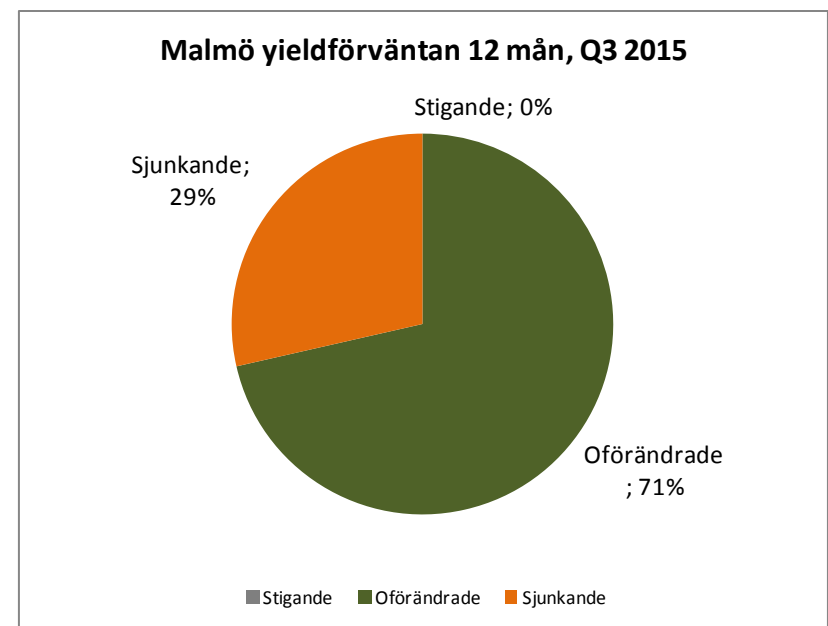
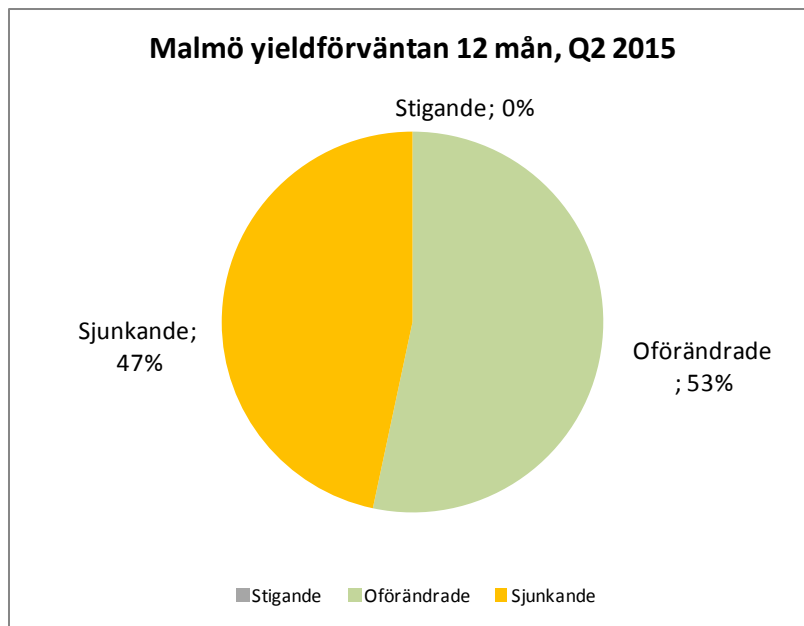
- 53% förväntar sig sjunkande yielder i Stockholm på ett års sikt – en minskning från 80%.
- Inte någon förväntar sig stigande yielder det närmaste året.
- 47% av de svarande bedömer att yielderna kommer att förbli oförändrade.



- 38% av de svarande räknar med sjunkande yielder i Göteborg det närmaste året.
- Detta är en minskning från 40% förra kvartalet.
- Inte någon räknar med stigande yielder.

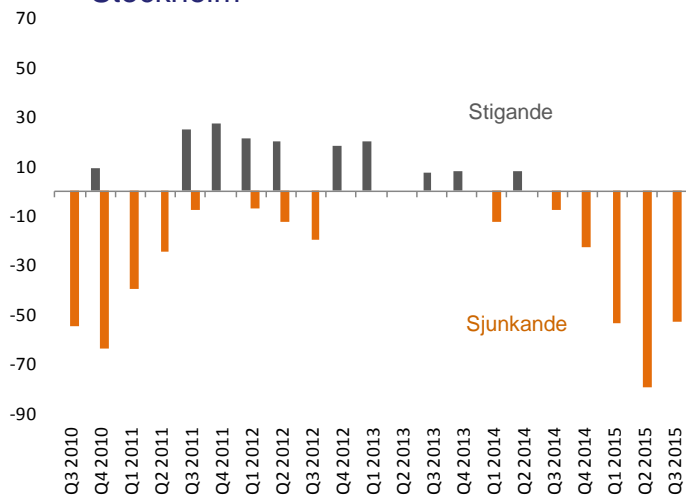


- 29% av de svarande bedömer att yielderna i Malmö kommer att sjunka det närmaste året.
- Detta är en minskning från 47% förra kvartalet.
- Inte någon tror att yielderna kommer att stiga på ett års sikt.

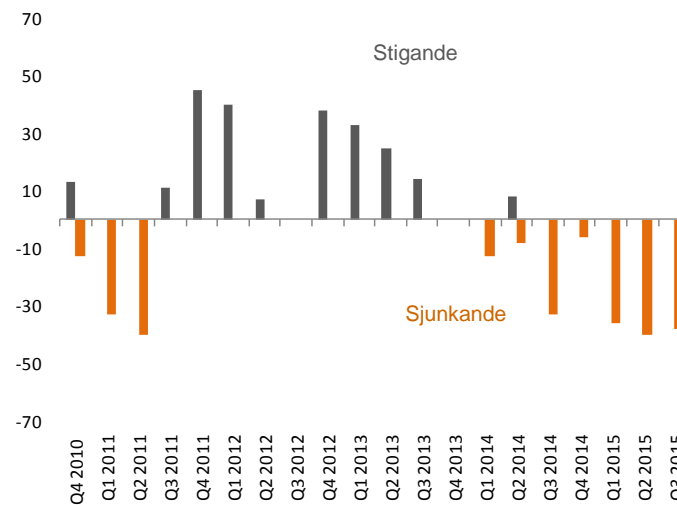


- Ettårstrend yielder, historisk serie, samtliga städer

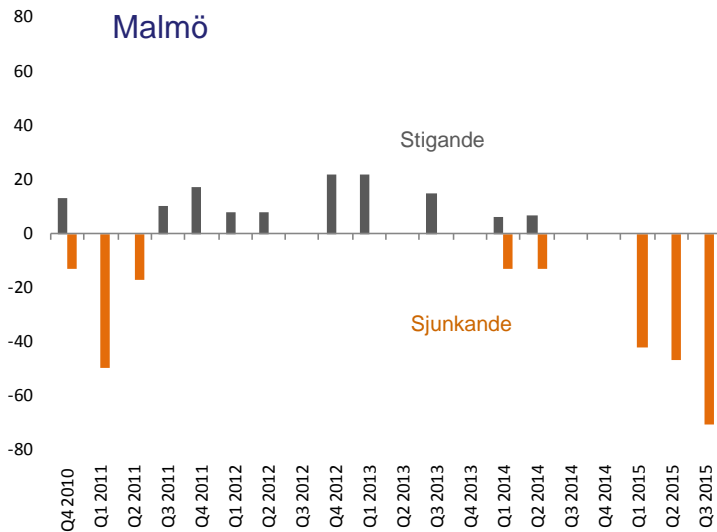
Stockholm



Göteborg



Malmö



Källa: SEPREF, The Swedish Property Research Forum



Använd gärna informationen i presentationer och dylikt men glöm ej att ange källan SEPREF.

Stort tack för er medverkan!!

För information mejla karin_witalis@hotmail.com